



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMŲ VALDOS SKLYPAS  
PAGIRIUOSE, VILNIUJE, 25,45 A PLOTO****99 000 €** (3 889.98 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**25.45 a**

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| Kaina:              | <b>99 000 € (3 889.98 €/a)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                        |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                     |
| Ypatumai:           | Dujos, Elektra, Vandentiekis   |

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS ŽEMĖS SKLYPAS PAGIRIUOSE, ŽALIAME VILNIAUS PRIEMIESTYJE

MAŽINAME KAINA, AKCIJA IKI JONINIŲ! (Sklypo kaina 99.000 Eur)

Privalumai:

Sklypas ribojasi su mišku

Sklypai suformuoti detaliuoju planu, galima vienbučių / dvibučių statyba

Labai patogi vieta gyventi – aplink visa reikalinga miestelio infrastruktūra.

Asfaltuotas privažiavimas, netoli viešojo transporto stotelė.

Bendra informacija:

Adresas: Pagiriai, Šiltnamių g. 30

• Paskirtis – Kita (vienbučių–dvibučių gyv. namų statybai)

Bendras žemės sklypo plotas – 20,13 a.

• Kitos paskirties (inžinerinis ir susisiekimo) žemės sklypo dalis

Parduodamas žemės sklypo plotas – 5,32 iš 15.96 a.

ESAMOS KOMUNIKACIJOS ANT SKLYPŲ RIBOS:

- Sklypuose yra elektros tinklai
- Šalia sklypo yra dujų linija
- Yra miesto vandentiekio trasa, bet įvadas neįrengtas (leidžiama įsirengti vietinį gręžinį)
- Nuotėkų tinklai už 120 metrų (leidžiama įsirengti vietinius valymo įrengimus)

INFRASTRUKTŪRA:

Pagirių gyventojams sukurta itin patogi, nuolat puoselėjama ir intensyviai plėtojama miesto infrastruktūra: Pagirių gimnazija, kurią planuojama atnaujinti ir praplėsti, taip pat modernus vaikų darželis, atnaujinta Pagirių meno mokykla, naujasis žaidimų ir skate parkas. Prekybos centrai Maxima, IKI, miestelio centre galite rasti ir ūkininkų turgelį. Geras susisiekimas su Vilniaus miestu visuomeniniu ir asmeniniu transportu.

SUSISIEKIMAS:

Iki Vilniaus senamiesčio, Aušros vartų ~ 12 km, automobiliu pasieksite per 18 min.;

Iki Pagirių muzikos mokyklos ~ 0.5 km;

Iki artimiausio vaikų darželio ~ 0.6 km;

Iki Pagirių miestelio centro ~ 0.7 km;

Iki prekybos centro „IKI“ ~ 1.0 km;

Iki Pagirių gimnazijos ~ 0.7 km.

DETALESNĖ INFORMACIJA TELEFONU ARBA EL. PAŠTU

Gytis Breitmozeras, "URBAN ESTATE"

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060977660

Susisiekti el.paštu: [gytis@urbanestate.lt](mailto:gytis@urbanestate.lt)



