



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMŲ VALDOS SKLYPAS UŽUBALIŲ K., 80.85 A SU VEIKIANČIAIS TENISO KORTAIS!!!

93 000 € (1 150.28 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

80.85 a

Kaina:	93 000 € (1 150.28 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis, Kanalizacija

Papildoma informacija

BENDRA INFORMACIJA:

- 81 a namų valdos sklypas (2 sklypai - 47 a ir 33 a) su veikiančiais lauko teniso kortais (dvi aikštelės) Alytaus r., Užubalių k.
- Adresas: Alytaus r., Užubalių k., Pavasario g. 72 ir 74.
- Bendras plotas: 80,85 a (2 sklypai - 47,49 a ir 33,36 a)
- Paskirtis: namų valda (mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba)
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

SKLYPO PRIVALUMAI:

- Elektra, vanduo ir nuotekos - šalia sklypo.
- Išvystyta gyvenvietė - 24 gyvenamieji namai (namų bendrija).
- Kraštinis sklypas, ribojasi su Mikasos upeliu.
- Puiki vieta susisiekimo požiūriu: 7 km atstumas iki miesto centro;
- Asfaltuotas privažiavimas iki sklypo tiek nuo kelio Alytus-Kaunas, tiek nuo Ūdrijos kelio.

- Teniso kortai atitinka jiems taikomus technologinius reikalavimus
- Prie kortų įrengta dušinė/persirengimo namelis bei pavėsinė.
- Kortai yra nuolatos nuomojami (tiek individualiems užsiėmimams, tiek nedideliems turnyrams).
- Sklypus galima vertinti tiek kaip tinkamus gyvenamųjų namų statybai, tiek kaip INVESTICINIŲ PROJEKTŲ, duodantį prognozuojamas veiklos pajamas!

Taip pat parduodami šalia esantys namų valdos sklypai:

- 29 a (besiribojantis), 26 a ir 34 a.

Andrius Bielskis

+370 6990 7171

andrius@reala.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069907171

Susisiekti el.paštu: andrius@reala.lt



