PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAUJAI ?RENGTAS STILINGAS VIENO AUKŠTO NAMAS VILNIUJE

360 000 € (2 943.34 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
122.31 m	**1**	**4**

Kaina:	**360 000 € (2 943.34 €/m)**
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Aeroterminis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Internetas, Skalbimo mašina, Skalbimo mašina, Su baldais, Su baldais, Vonia, Vonia, Elektra, Elektra, Vandentiekis, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Rūbinė, Vietinė kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Šaldytuvas, Trifazis įvadas 380v, Boileris, Boileris, Kondicionierius, Kondicionierius, Rekuperacinė sistema

Papildoma informacija

PARDUODAMAS MODERNUS INDIVIDUALUS NAMAS NAUJAI BESIVYSTANČIAME KVARTALE

Šiuolaikiškų sprendimų, modernus vieno aukšto gyvenamasis namas rytinėje Vilniaus miesto dalyje, naujai besiformuojančiame vienbučių namų kvartale.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems kokybiško, šiuolaikiško ir patogaus būsto ramioje, bet strategiškai patogioje vietoje. Namas pastatytas naudojant aukštos kokybės medžiagas, todėl garantuojamas ilgaamžiškumas ir minimali priežiūra ateityje.

Erdvus 10 arų sklypas suteikia pakankamai vietos tiek poilsiui, tiek asmeniniams poreikiams – galėsite užsiimti mėgiamais hobiais, įsirengti žaliąją zoną ar žaidimų aikštelę vaikams.

Namo vidaus išplanavimas apgalvotas iki smulkmenų – visos erdvės funkcionalios, šviesios ir patogiai pritaikytos šiuolaikiniam gyvenimo būdui.

Interjere naudojami pagal individualų užsakymą pagaminti baldai bei įmontuota buitinė technika, todėl Jums lieka apsistatyti likusiais baldais ir įsikelti į naujus namus.

Bendra namo estetika ir apdailos sprendimai kuria solidų, jaukų bei prabangos pojūtį.

Šis namas – tai ne tik nekilnojamojo turto objektas, bet ir galimybė įsigyti gyvenamąją erdvę, kurioje dera kokybė, komfortas ir ramybė. Tai namai, į kuriuos norisi sugrįžti kasdien.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Grigaičiai, Vilniaus miestas

- Sklypo plotas – 10 arų;

- Namo statybos metai – 2023 m.;

- Energinio naudingumo klasė – A+;

- Plotas – 122,31 kv.m.;

- Kambariai - 4;

- Baigtumas – 100 proc. (įregistruotas).

INŽINERINIAI SPRENDIMAI:

- Šildymas – grindinis, oras-vanduo sistema, Midea šilumos siurblys 10kW;

- Švediškas aukščiausios klasės rekuperatorius SystemAir

- Po kambarius išvedžioti kondicionieriaus išvadai

- Apsauga name Paradox, vaizdo kameros Hikvision.

- Galimybė su programėle atidaryti vartus, stebėti namo kameras

- Internetas 5G su antena išvesta į fasadą, veikia maksimaliai gerai

- Vandentiekis – individualus artezinis gręžinys su filtravimo sistema

- Nuotekos - August biologinis įrenginys

ĮRENGIMAS, APDAILA:

- Pamatai – gręžtiniai monolitiniai poliai;

- Sienos – mūrinės, apšiltintos putų polistirolu;

- Fasadas – dekoratyvinio tinko

- Stogas apšiltintas 43 cm storio ekovata, stogo danga RUUKKI;

- Grindys – natūralaus ąžuolo grindlentės,

- Durys - medžio masyvo.

- TV LG, Dolbyatmos audio/video sistema;

- Visa reikalinga buitinė nauja technika BOSCH – orkaitė, viryklė, mikrobangų krosnelė, indaplovė, šaldytuvas, skalbyklė, džiovyklė;

- San. mazguose vokiška Hansgrohe santechnika;

- Akmens masės vonia;

- Name naudota aukščiausios klasės vokiečių JUNG firmos el. jungikliai ir lizdai;

- Langai – PVC, 3-jų stiklų;

- Gerbūvis - pilnai sutvarkytas, pasėta žole ir išklotos trinkelės.

- Terasa: maumedžio medienos lentų

INFRASTRUKTŪRA:

~0.75 km iki viešojo transporto stotelės "Grigaičių žiedas";

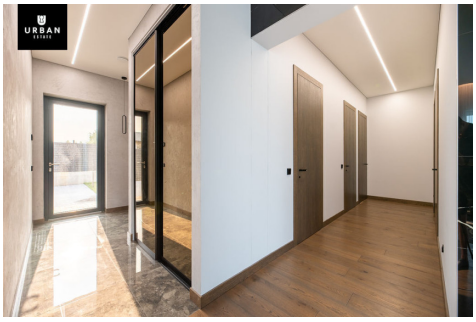
~3.1 km iki Vilniaus Žaliakalnio pradinės mokyklos;

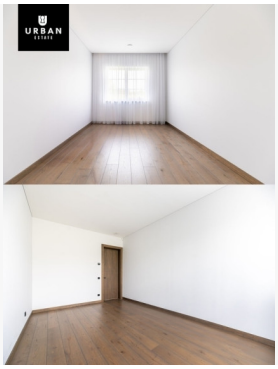
~3.2 km iki lopšelio-darželio Vilnelė;

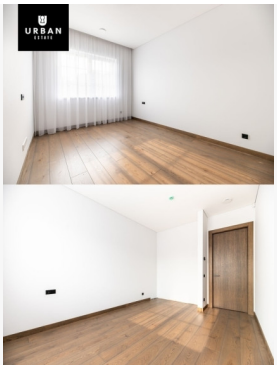
~2.5 km iki prekybos centro "Maxima XX".

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060977660
Susisiekti el.paštu: gytis@urbanestate.lt

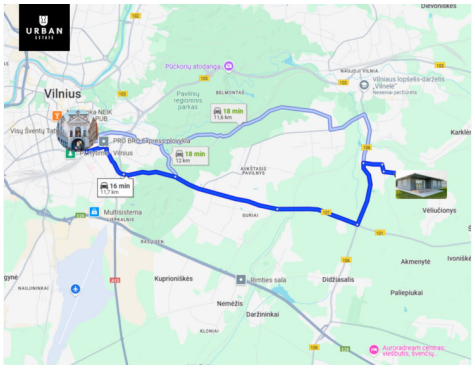






NAMO PLANAS
Vonia 8.79 kv.m.
San.mazgas 1.95 kv.m.
Katilinė 4.8 kv.m.
Tambūras 5.93 kv.m.
Kambarys 13.37 kv.m.
Drabužinė 5.05 kv.m.
Kambarys 15.97 kv.m.
Koridorius 6.78 kv.m.
Kambarys 15.65 kv.m.
Svetainė su virtuve 44.02 kv.m.

MAXIMA


Vilnius
18 min
11.6 km
18 min
12 km
16 min
13.5 km
Multisistema
Veliučionys
Akmenyte
Kuprioniškės
Dižiasalis
Paliepiukai
Nemėžis
Daržininkai