

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAUJOS STATYBOS NE?RENGTAS
KARKASINIS NAMAS TRAK? M.. PLENTO G., 3A, 39
KV.M PLOTO**

47 000 € (1 205.13 €/m)

PAGRINDIN? INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
39.00 m	1	2

Kaina:	47 000 € (1 205.13 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	2 Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Karkasinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAUJOS STATYBOS KOMPAKTIŠKAS NAMUKAS TRAKUOSE – PLENTO G. 3A

Svajojate apie nedidelį nuosavą kampelį, kuriame galėtumėte pradėti kurti savo gyvenimą?

Šis šviesus, nedidelės kvadratūros namukas – puiki galimybė įsirengti jaukius pirmuosius namus pagal savo viziją. Mažesnis plotas reiškia mažesnes išlaidas, o nuosava žemė – daugiau laisvės ir privatumo.

VIETA:

- Plento g. 3A, Trakai

- Vos 3 km iki Trakų centro – patogų ir automobiliu, ir dviračiu
- Iki autobusų stoties – tik 2,5 km (~4 min automobiliu)

NAMAS IR SKLYPAS:

- Statybos metai – 2024
- Įregistruotas 100 % baigtumas
- Vidaus plotas – apie 39 kv. m – idealus pasirinkimas ieškantiems mažesnės, bet funkcionalios erdvės
- Užstatytas plotas – 59 kv. m
- Visas sklypas – 10 arų, kiekvienam pastatui priklauso po 5 arus pagal naudojimosi planą
- Sklype yra du pastatai – galima įsigyti vieną arba abu

KONSTRUKCIJA IR ĮRENGIMAS:

- Medinis karkasas, išorė – medinės dailylentės
- Vidaus apdaila – medžio plaušo plokštės (lengvai pritaikomos pagal jūsų stilių)
- Pamatai – poliniai, gelžbetoniniai
- Stogas – metalinis
- Langai – plastikiniai, durys – medinės
- Šildymas – neįrengtas, gali būti oras-oras
- Elektra – nėra

- Vanduo – nėra, bus reikalingas gręžinys
- Nuotekų įvadas – atvestas iki namo

Vienam iš namukų galima pakeisti paskirtį į gyvenamąją.

Įsirenkite savo mini namą gamtos apsuptyje!

PRIVAŽIAVIMAS:

- Detaliajame plane numatytas servitutinis kelias iš Jaunimo g. – kelias šiuo metu dar nesutvarkytas, bet artimiausiu metu bus tiesiamas
- Šiuo metu galima naudoti laikiną įvažiavimą per kaimyninį sklypą

KODĖL VERTA:

Tai – puikus pasirinkimas jaunai porai, kuri nori nuosavos, jaukios ir praktiškos erdvės. Kompaktiškas namukas leis gyventi ekonomiškai, kūrybiškai ir nepriklausomai. Jūs spręsite, kaip viskas atrodys – nuo vidaus iki kiemo. Tokių objektų – labai nedaug.

KONTAKTAI:

Dėl daugiau informacijos ir apžiūros:

Jūratė Vaičiulionytė

Trakai NT brokerė

Tel. +370 620 37713

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062037713

Susisiekti el.paštu: trakaint@gmail.com



