



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NEBAIGTAS STATYTI NAMAS SU 8.96 ARŲ SKLYPU RAMIOJE GRUČEIKIŲ K. VIETOVĖJE

55 000 € (524.46 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
104.87 m²	1	3

Kaina:	55 000 € (524.46 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2018
Pastato įrengimas	Neįrengtas / Statomas
Pastato tipas	Namas
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra

Papildoma informacija

PARDUODAMAS NEBAIGTAS STATYTI NAMAS SU 8.96 ARŲ SKLYPU RAMIOJE GRUČEIKIŲ K. VIETOVĖJE

Parduodamas vieno aukšto gyvenamasis namas su garažu Gručeikiuose, vos 12 km nuo Klaipėdos centro. Šis neįrengtas, tačiau kokybiškai pastatytas namas su trifaziu elektros įvadu ir gręžinio vandeniu yra puikus pasirinkimas tiems, kas vertina galimybę įsirengti pagal savo poreikius. Sklypas kruopščiai sutvarkytas: išlygintas, užpiltas sijotomis žemėmis su durpėmis, pasodinta žolė ir palikti derlingi vaismedžiai. Netoliese rasite dvi maisto prekių parduotuves, autoservisą, padangų balansavimo bei montavimo paslaugas, o kaimynystėje gyvena draugiški ir ramūs gyventojai. Tai puiki vieta ramiam gyvenimui su patogiu susisiekimu! Tai – neįrengtas būstas, todėl galėsite jį pritaikyti pagal savo poreikius ir stilių. Šis namas laukia naujų šeimininkų, pasiruošusių paversti jį jaukiais namais!

PRIVALUMAI:

- Neįrengtas namas suteikia galimybę sukurti individualų interjerą ir pritaikyti jį savo šeimos poreikiams;
- Namas apšiltintas 15 cm putų polistirolu, o tai suteiks gerą šilumos izoliaciją ir padės išvengti šilumos nuostolių per sienas;

- Name yra išvedžiota elektros instaliacija, tai pat Išvedžioti kabeliai lauko apšvietimui, automatiniams vartams;
- Komfortiškas namo dydis bei išplanavimas, bendra svetainės bei virtuvės zonos, 2 miegamieji kambariai, vonios kambarys, katilinė bei erdvus garažas;
- Galimybė įsirengti terasą, kurioje galėsite mėgautis rytine kava ar poilsiu gryname ore;
- Yra atskiras, trumpesnis kelias į Klaipėdą su elektriniu numeriu nuskaitančiu užtvaru, leidimais ir automobilių ribojimu (po du leidimus vienam namui), leidžiantis išvengti rytinių ir vakarinių spūsčių;
- Sklypas sutvarkytas ir išlygintas, buvo atvežta 80 kubų sijotų žemių su durpėmis, pasodinta žolė ir palikti derlingi vaismedžiai;
- Kaimynystėje gyvena draugiški ir ramūs gyventojai;
- Gručiukuose yra dvi maisto prekių parduotuvės, tai pat yra netoliese ūkininkas, iš kurio yra galimybė įsigyti daržovių;
- Netoliese yra autoservisas, padangų montavimas/balansavimas ir pardavimas;
- Netoliese yra autobusų stotelės, kurios užtikrina lengvą susisiekimą su aplinkinėmis vietovėmis.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Gručiukų k., Draugystės g. 38;
- Kaina: 55 000 Eur;
- Bendras plotas: 104.87 kv. m.;
- Aukštų skaičius: 1;
- Kambarių skaičius: 3 (2 miegamieji, svetainė su virtuve);
- Žemės sklypo plotas: 0.0896 ha;
- Statybos pradžios metai: 2010 – 2018;
- Baigtumo procentas: 51 %;
- Įrengimo lygis: neįrengtas.

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Namų sienos: keramzitiniai blokai fibo 5MPa;
- Stogas: beasbestis cementas;
- Šildymas: yra galimybė įsirengti dujinį, elektrinį ar kieto kuro šildymą;
- Langai: plastikiniai su stiklo paketais.

KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis: gręžinys;
- Kanalizacija: vietinė;
- Elektra: yra (trifazis);
- Dujos: yra šalia sklypo miesto;

IŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas:

- Koridorius – 3.71 kv.m;
- Virtuvė – 6.85 kv.m;
- Svetainė – 30.68 kv.m;
- Kambarys – 11.57 kv.m;
- Kambarys – 11.57 kv.m;
- Vonia – 5.10 kv.m;
- Katilinė – 4.67 kv.m;
- Koridorius – 2.24 kv.m;

Bendras plotas: 79.91 kv.m. + Garažas – 24.96 kv.m.

DUOMENYS IŠ NT REGISTRO APIE SKLYPĄ:

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Mėgėjų sodo žemės sklypai
- Žemės sklypo plotas: 0.0896 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0896 ha
- iš jo: sodų plotas: 0.0896 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

DUOMENYS IŠ NT REGISTRO APIE PASTATUS:

Pastatas – Ūkinis pastatas

- Paskirties grupė: Pagalbinių
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

- Būklė: Nebaigtas statyti
- Statybos pradžios metai: 2010
- Statybos pabaigos metai: 2018
- Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
- Baigtumo procentas: 67 %
- Sienos: Blokeliai
- Aukštų skaičius: 1
- Tūris: 87 kub. m
- Užstatytas plotas: 30.00 kv. m

Pastatas – Gyvenamasis namas

- Paskirties grupė: Vienbučių ir dvibučių
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vienbučių
- Būklė: Nebaigtas statyti
- Statybos pradžios metai: 2010
- Statybos pabaigos metai: 2018
- Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
- Baigtumo procentas: 51 %
- Sienos: Blokeliai
- Aukštų skaičius: 1
- Bendras plotas: 78.01 kv. m
- Naudingas plotas: 78.01 kv. m
- Gyvenamasis plotas: 64.86 kv. m
- Tūris: 280 kub. m
- Užstatytas plotas: 97.00 kv. m

ATSTUMAI IR SUSISIEKIMAS:

- ~11.61 km Atstumas iki centro
 - ~12.12 km KLAIPĖDOS AUTOBUSŲ STOTIS
 - ~3.29 km Draugystės geležinkelio stotis
- Autobusų stotelės

~0.99 km Dumpiai

~1.59 km Spengiai

~2.51 km Budelkiemis

~2.56 km Mickai

~2.66 km Lėbartai

~3.31 km Ketvergiai

~4.45 km Šernai

PREKYBOS CENTRAI:

~5.15 km IKI – VYTURYS

~5.27 km Rimi Vingio

~5.34 km Norfa XL

~5.63 km Lidl

~5.72 km Maxima XXX

~5.83 km IKI – VINGIS

~5.96 km Rimi Molas

~6.05 km Rimi Dituva

~6.35 km Maxima XX

~6.66 km Rimi Šilutės

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Apžiūros galimos suderinus telefonu! Dėl susitikimo skambinkite + 370 693 55008

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui–pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVAŲ KAVOLIŪNĄ Tel.: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com







