



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS PASKUTINIS 4 BUTAS ŽEIMENOS G., ŽALIAKALNYJE, KAUNE, 74.59 KV.M PLOTO. ANTRAME NAME.

219 000 € (2 959.46 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 74.00 m²	Aukštas 5/7	Kambariai 4
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **219 000 € (2 959.46 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Signalizacija

Papildoma informacija

PAS MUS GRAŽIAUSIOS LAIPTINĖS MIESTE !

Gros muzika, kvepės, bus ir meno dirbinių akcentų !

Planuojamas 85 procentų daugiabučio baigtumas 2026 kovo mėnesį. (Tinkuojamos mūrinės sienos)

2BROLIAILT

Patrauklioje, kauniečių vertinamoje Eigulių ir Žaliakalnio mikrorajonų sankirtoje, greta LSMU klinikų A++ 4 kambarių butas su balkonu !

Gyvenate užsienyje ir negalite apžiūrėti? Ne problema – skambinkite susitarsime video apžiūrai per WhatsApp, Viber, Messenger.

Šiuo metu vyksta aplinkos tvarkymo darbai.

BENDRA PROJEKTO INFORMACIJA

- A ++ energinio naudingumo klasė;
- Name tik 19-ka butų;
- Butai su balkonais arba terasomis;

STATYBINĖ CHARAKTERISTIKA

Pamatai – poliniai, gręžtiniai, apšiltinti iš išorės 25 cm polistireniniu putplasčiu.

Sienos – monolitinės ir mūrinės (25 cm silikatinis blokelis), apšiltintos 30 cm vata arba polistireniniu putplasčiu.

Stogas – sutapadintas stogas, stogo danga Mida, termoizoliacijos sluoksnis apie 40 cm.

Sienų lauko išorės apdaila – keraminės Čerpės ir Baumit dekoratyvinis tinkas.

Vidinės butų sienos – gipskartonio arba mūrinės tinkuotos gipsiniu tinku.

Grindys – betonuojamos 7-9 cm.

Langai – A++ plastikinių rėmų (Kommerling 88mm) su trijų stiklų, su dvių kamerų stiklo paketu, su selektyviniu stiklu.

Buto durys – Įėjimo į butą durys „šarvo“ tipo, daugiasluoksnės.

Elektra – trifazė, po 7kw, išvedžioti vidaus instaliacijos kabeliai, įrengtas elektros skydas.

Kitos instaliacijos – sumontuoti apsauginės signalizacijos laidai, TV, durų skambučio, gaisro daviklių, interneto kabeliai.

Šildymas – įrengta grindinio šildymo sistema, įrengtas kolektorius. Individuali valdymo apskaita kiekvienam butui. Galimybė valdyti kiekvieną patalpą atskirai. Tiekėjas Kauno energija.

Rekuperacinė sistema – butuose įrengti rekuperacinės sistemos oro srauto padavimo ir išmetimo įvada.

Vamzdynas – karšto ir šalto vandens vandentiekis išvedžiojamas pagal pastato išplanavimą, iki įrenginių montavimo vietų.

Lietaus nuotekos – miesto.

Laiptinės apdaila – betoniniai laiptai iškloti plytelėmis. Sumontuoti baldai, ažūrinės lubos, turėklai, sienos dažytos arba dekoratyvinis tinkas. Įrengtas laiptinės apšvietimas.

Balkonų apdaila – itališkos klinkerinės plytelės ir tonuoto stiklo turėklai.

Gerbuvis – parkavimo vietos grįstos trinkelėmis. Kelio užtvaras. Iš dvių pusių tvora. Galimybė lauko sandėliukui. Pasėta veja, pasodinti augalai pagal projektą. Įrengta vaikų žaidimo aikštelė

Parkingo vieta 10000 eurų.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065697011
Susisiekti el.paštu: gediminas@011.lt

