



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS PASTATAS ŠILUTĖS MIESTE – ANTSTOLIŲ KONTORA, M. JANKAUS G. 4

89 000 € (483.93 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas
183.91 m²

 Aukštas
0/1

Kaina:	89 000 € (483.93 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1910
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Vandentiekis

Papildoma informacija

PARDUODAMAS PASTATAS ŠILUTĖS MIESTE – ANTSTOLIŲ KONTORA, M. JANKAUS G. 4

Parduodamas išskirtinis pastatas Šilutės miesto centre, adresu M. Jankaus g. 4. Bendras pastato plotas – 183.91 kv. m. Tai autentiško architektūrinio stiliaus mūrinis pastatas, išsiskiriantis istoriniu charakteriu ir puikia vieta miesto centre. Pagal parengtą projektą pastate numatyta įrengti 3 gyvenamuosius butus. Du butai suplanuoti pirmame aukšte, o vienas per du aukštus. Kiekvienam butui numatytos terasos arba balkonai, o šalia pastato suplanuotos 3 parkavimo vietos, kiekvienam po vieną vietą. Objektas gali būti patrauklus tiek investuotojams, ieškantiems galimybės įrengti ir parduoti butus, tiek norintiems kurti ilgalaikės ar trumpalaikės nuomos projektą miesto centre. Pastatas pasižymi autentiška architektūra, kuri suteikia papildomo išskirtinumo ir gali būti svarbus privalumas būsimiems gyventojams ar nuomininkams. Patogi vieta miesto centre užtikrina greitą pasiekiamumą iki prekybos centrų, paslaugų įstaigų, mokyklų, kavinių ir kitų kasdieniam gyvenimui svarbių objektų.

PRIVALUMAI:

- Pastatas yra Šilutės miesto centre – patogi vieta gyvenimui, nuomai ar investiciniam projektui;

- Pagal parengtą projektą pastate numatyta įrengti 3 gyvenamuosius butus;
- Suplanuoti skirtingo dydžio butai – 74.01 kv. m, 39.57 kv. m ir 59.68 kv. m;
- Vienas butas suplanuotas per du aukštus – tai suteikia daugiau išskirtinumo ir erdvės pojūčio;
- Kiekvienas planuojamas butas gali turėti savo privačią terasą arba balkoną;
- Numatyti individualios apskaitos punktai kiekvienam butui;
- Galima rinktis šildymo sprendimą – grindinį šildymą arba radiatorius;
- Prie pastato numatytos 3 parkavimo vietos;
- Objektas tinka investuotojui, norinčiam įrengti butus pardavimui arba nuomai;
- Puiki galimybė sukurti išskirtinius būstus istorinio charakterio pastate miesto centre;
- Lengvai pasiekiamos parduotuvės, kavinės ir kita miesto infrastruktūra.

BENDRA INFORMACIJA:

PASTATAS – ANTSTOLIŲ KONTORA

- Adresas: M. Jankaus g. 4, Šilutė;
- Kaina: 89 000 Eur;
- Bendras pastato plotas dabar registruotas registrų centre: 183.91 kv.m.
- Pirmo aukšto bendras plotas pagal projektą 84.5 kv.m. (pirmame aukšte planuojami įrengti du gyvenamieji butai)
- Antro aukšto bendras plotas pagal projektą 88.76 kv.m. (antrame aukšte planuojami įrengti du gyvenamieji butai)

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: miesto;
- Vandentiekis: komunalinis vandentiekis;
- Kanalizacija: komunalinis nuotekų šalinimas;
- Dujos: miesto nėra.

DUOMENYS IŠ NT REGISTRO APIE PASTATUS:

Pastatas – Antstolių kontora

- Aprašymas / pastabos: Terasos, plane pažymėtos 'tr' plotas 11 m2.
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
- Statybos metai: 1915

- Rekonstravimo metai: 1997
- Papr. remonto metai: 2010
- Statinio kategorija: Neypatingasis
- Baigtumo procentas: 100 %
- Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
- Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
- Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
- Dujos: Nėra
- Sienos: Plytos
- Stogo danga: Keramika (čerpės)
- Aukštų skaičius: 1
- Bendras plotas: 183.91 kv. m
- Pagrindinis plotas: 94.04 kv. m
- Tūris: 882 kub. m
- Užstatytas plotas: 143.00 kv. m
- Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F

BUTŲ IŠPLANAVIMAS:

Butas Nr. 01:

Pirmas aukštas:

- Svetainė – 19.48 kv.m;
- Virtuvė – 12.54 kv.m;
- Koridorius – 4.26 kv.m;
- WC – 1.57 kv.m;

Antras aukštas:

- Koridorius – 2.25 kv.m;
- Kambarys – 17.05 kv.m;
- Kambarys – 12.32 kv.m;
- Vonios kambarys – 4.54 kv.m;

Bendras 01 buto plotas: 74.01 kv.m.

Butas Nr. 02 (pirmame aukšte):

- Virtuvė/Svetainė – 19.40 kv.m;
- Koridorius – 2.94 kv.m;
- Kambarys – 12.34 kv.m;
- Vonios kambarys – 4.89 kv.m;

Bendras 02 buto plotas: 39.57 kv.m.

Butas Nr. 03:

Pirmas aukštas:

- Koridorius – 7.08 kv.m;

Antras aukštas:

- Koridorius – 3.58 kv.m;
- Virtuvė/Svetainė – 26.19 kv.m;
- Kambarys – 11.03 kv.m;
- Kambarys – 8.24 kv.m;
- Vonios kambarys – 3.56 kv.m;

Bendras 03 buto plotas: 59.68 kv.m.

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šitas patalpas Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel: +370 630 07772 arba el.p: stanislovasnt@gmail.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com





