

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS PATRAUKLUS BUTAS VOKIEČIŲ GT. 28
NAME, SENAMIESTYJE, VILNIUJE, 77.06 KV.M
PLOTŲ

315 000 € (4 087.72 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
77.06 m	4/4	3

Kaina:	315 000 € (4 087.72 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1956
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Tualetas ir vonia atskirai, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvai

Papildoma informacija

Pačioje Vilniaus m. Senamiesčio širdyje, Vokiečių gatvėje, parduodamas jaukus, patogus, įdomaus išplanavimo trijų kambarių butas. Vokiečių gatvė yra gyvybinga, tačiau butas yra tylus, nes visi buto langai išeina į vidinį kiemą.

BENDRA INFORMACIJA:

- Buto plotas: 77,06 kv.m.;
- Aukštas: 4/4. Yra galimybė įsigyti palėpę, esančią šalia buto;
- Statybos metai: 1956m., kokybiška tų metų statyba. Butas renovuotas 2014 metais;
- Po renovacijos butas tapo erdvesnis, jame yra ir atskiras WC, ir dušo-vonios kambarys, ir pagalbinė patalpa, kurioje telpa boileris, skalbimo mašina ir namų ūkiui reikalingi reikmenys;
- Kambariai: 3, miegamasis, darbo kabinetas bei erdvi svetainė su virtuve bei prieškambariu;
- Virtuvėje įrengta baltos spalvos geros kokybės didelė ir patogi IKEA virtuvė. Indukcinė viryklė;
- Šildymas: Bute yra centrinis šildymas (ekonomiškas, nėra didelės komunalinės išlaidos);
- Vanduo: yra galimybė vandenį šildyti boileriu;
- Yra kabelinė TV ir šviesolaidinis internetas.

PRIVALUMAI:

- Butas parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Butas yra vidiniame kieme;
- Automobilių parkavimui galima iš Vilniaus savivaldybės išsipirkti metinį parkavimo leidimą, šiuo metu jo kaina yra apie 47 eurus. Taip pat esant laisvų vietų yra parkavimo galimybė vidiniame namo kieme;
- Šviesolaidinis internetas.
- WC ir vonios - dušo kambarys atskirai.
- Pagalbinė patalpa: apie 3 kv.m.;

- Namo laiptinėje yra tik 10 butų. Šis butas turi atitvertą pasisėdėjimo - pasidėjimo kambarį laiptinėje;
- Centrinė Senamiesčio dalis, iš kurios patogiai pasiekama daugybė kultūros-prekybos-maitinimo vietų, autobusų geležinkelio stotis, aerouostas;
- Saugi ir rami kaimynystė;
- Gerai išvystyta gatvės infrastruktūra (apšviestos gatvės, plati promenada).

Puikus pasirinkimas šeimai ar vienam žmogui, ieškantiems ekonomišką, tačiau erdvaus būsto su daugybe privalumų! Puikiai tinka nuomos investicijai !

Susisiekite Jums patogiu būdu bei metu.

Rima Ingstad

+370 687 73733

rima@reala.lt

Mano reklamuojami NT objektai (turiu ir nereklamuojamų): <https://reala.lt/komanda/>

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068773733

Susisiekti el.paštu: rim@reala.lt



