



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS PILNAI ĮRENGTAS 120.71 KV.M PLOTO KOTEDŽAS

319 395 € (2 645.97 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas
120.71 m²

 Aukštas
2

 Kambariai
3

 Kaina: **319 395 € (2 645.97 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2019

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Namo tipas Namas

Šildymas Array

 Pardavimas ar nuoma
 Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius

Papildoma informacija

Tiems, kas ieško unikalios sprendimo bei draugystės su gamta ir gyvenimiško komforto, parduodamas 3 – jų kambarių 120,71 kv.m. kotedžas su vaizdu į gamtą ir vidinį ežerėlį VILON HOMES projekte. 27 kv.m. terasa, požeminė automobilio parkavimo vieta ir sandėliukas, išmaniajame name su visą reikalinga buitine technika.

Patogiai ir erdviai suplanuotas kotedžas:

- bendras svetainės ir išskirtinės virtuvinės salos kambarys su aukštomis lubomis, panoraminiais langais bei 27 kv.m. terasa;
- 2 izoliuoti miegamieji su atskirais vonios kambariais.
- 7,7 kv.m. terasinis balkonas;
- drabužinė.

Saugi aplinka ir gyvenimiškas komfortas:

- nuolat tvarkoma ir prižiūrima vidaus ir išorės kiemo aplinka;
- uždara teritorija;
- visą parą budinti fizinė apsauga;
- adresinė priešgaisrinė signalizacija;
- erdvi požeminė automobilių stovėjimo aikštelė su sandėliuku.

PRIVALUMAI

- Kotedžas turi pilnai įrengtą virtuvę, 2 vonios kambarius, aukštas lubas, vitrinius langus, oro kondicionavimo sistemas, šildomas grindis, oro rekuperacijos sistemas, išmaniojo namo valdymo paneles, signalizaciją, šviesolaidinį internetą, išmaniuosius TV ir visą reikalingą buitinę techniką.
- Interjerą kūrė Londono dizaino studija „Anouska Hempel Design Studio London“ ir viena iš žymiausių pasaulinių architektų, bei brangių ir skoningų interjerų dizainerė Anouska Kempel.
- Pilna apdaila vidus apstatytas aukščiausios kokybės baldais, įskaitant ir pilnai įrengtas virtuves bei vonios kambarius. Žodžiu, čia rasite viską – nuo gėlių puokštės svetainėje iki moderniausios įrangos.
- Čia sumontuota „SMART house“ (Išmanusis namas) sistema, kurios pagalba galėsite kontroliuoti savo namų šildymo sistemą, apšvietimą ir kondicionavimo bei rekuperacijos sistemas.
- Čia nereikės rūpintis vejos pjovimu ar šiukšlių išvežimu. Buitinio nesklandumo atveju dirba profesionali komanda nuo staliaus dailidės, santechniko iki elektriko ir svetingosios Aldonos. Savo laisvą laiką geriau galėsite praleisti su šeima ar draugais.
- Šiame moderniame kurorte, ežerų ir beržynų bei vingiuojančių kalvų apsuptyje įsikūręs „The V Golf Club“ aikštynas, netoliese – „Vilnius Grand Resort“ – laisvalaikio, poilsio, pramogų ir renginių kompleksas, džiuginantis svečius išskirtine aptarnavimo kultūra bei unikaliu paslaugų deriniu, kur galima ne tik skaniai pavalgyti, bet ir pasimėgauti SPA malonumais.
- Teritorija yra saugoma 24 val. per parą, 7 dienas per savaitę.
- Vidinis gyventojų autobusiukas, kuris iki miesto centro turi 6 maršrutus per dieną.

TECHNINIAI DUOMENYS

Aukštos lubos.

Vitriniai langai – panoraminiai vaizdai, šviesos ir erdvės pojūtis.

Grindinis šildymas (dujinis) – mažos šildymo sąnaudos ir komfortas.

Sumontuota individuali rekuperacinė sistema, įrengta kondicionavimo sistema. Kiekviename kambaryje galima kurti atskirą mikroklimatą.

Automatizacija. Išmanusis namas – Įrengta protingo namo sistema Vantage

Priešgaisrine signalizacija – pilnai įrengta ir pajungta prie vietinio centrinio apsaugos punkto.

Apsaugos signalizacija – pilnai įrengta ir pajungta prie vietinio centrinio apsaugos punkto.

Komunikacijos – atvestos visos komunikacijos, televizija, internetas – šviesolaidinis.

Kanalizacijos tinklai – kanalizacijos tinklai prijungti prie naujai pastatytu centriniu valymu įrenginiu.

Gerbūvis – pilnai sutvarkyta aplinka, asfaltuotas kelias, trinkelį šaligatviai, gatvių apšvietimas, dekoratyviniu augalu apželdinimas ir jų nuolatinė priežiūra.

Balkonai – Braziliško raudonmedžio Masaranduba terasiniu lentų danga.

PRIVILEGIJOS GYVENTOJUI

Nuolaidos šeimos narystei golfui, fitneso centrui bei baseinui (viešbutyje Vilnius Grand Resort).

Papildomai VILON homes gyventojai turės nuolaidas VILON city teritorijoje: V Pro^o golfo parduotuvėje, nuolaida individualioms golfo pamokoms, nuolaida „Le Paysage“, „Bora Bora“, „Sunset Lounge“, „Ben's Bar“ ir „V Steak House“, nuolaida vienkartiniam apsilankymui SPA centre ir narystės;

– 20% nuolaida Vilniaus Grand Resort viešbučio kambariuose (nuo geriausios dienos kainos) arba aukštesnės kategorijos kambario (priklausomai nuo galimybių).

Pojektas plėtojamas šalia Vilniaus esančioje nuostabaus grožio 280 hektarų teritorijoje, apsuptoje vaizdingo kraštovaizdžio, ežerų, miškų bei parkų. Projekto idėja gimė ypatingai gražioje Lietuvos vietoje adaptuoti patikrintus vakarietiškus sprendimus, kurie susilaukė sėkmės JAV, Didžiojoje Britanijoje, Prancūzijoje, Vokietijoje ir kt.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069941307

Susisiekti el.paštu: algirdas.navickas@reaction.lt



