

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS PILNAI ĮRENGTAS 2K. BUTAS
VIRŠULIŠKĖSE, 52.11 KV.M**

125 000 € (2 398.77 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
52.11 m	5/12	2

Kaina:	125 000 € (2 398.77 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	1978	
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	2
Šildymas	Centrinis	
Pastato tipas	Blokinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Sandėliukas, Televizorius, Šaldytuvas	

Papildoma informacija

2k. BUTAS, PILNAI ĮRENGTAS GYVENIMUI ARBA NUOMAI, parduodamas su fotografijose esančiais baldais ir buitine technika. Galima keltis iš karto gyventi arba įsigyti kaip investicinį butą nuomai (metinė grąža nuo 5,5%). Artimiausioje aplinkoje ypatingai daug žalumos, sporto ir vaikų žaidimų aikštelės, pasivaikščiojimo takai, visa mokslo ir parduotuvių infrastruktūra.

BUTAS PERPLANUOTAS, miegamajame padaryta didelė įeinama kampinė spinta su veidrodinėmis stumdomomis durimis. TUALETAS SU VONIA APJUNGTAS į bendrą patalpą. Sandėliuko (tamsaus kambarėlio) uždarymas išspręstas ypač racionaliai - irgi stumdomomis veidrodinėmis durimis. Miegamajame didelė dvigulė lova, kitame kambaryje abudu foteliai išsitiesia į patogias miegamas lovas, yra ir jiems pritaikyti antčiužiniai. Daug komodų ir spintelių daiktų pasidėjimui.

- DOKUMENTAI PILNAI TVARKINGI, KADASTRO BYLA ATNAUJINTA pagal faktinę situaciją, 52,11 kv.m.

- BUTAS NEĮKEISTAS, GALIMAS GREITAS SANDORIS.

BALKONAS DIDELIS, ĮSTIKLINTAS, SU DVIEM IŠĖJIMAIS IŠ ABIEJŲ KAMBARIŲ. Buto langai plastikiniai, įėjimo durys sunkios, seifo tipo. Papildomai balkone sukonstruotos sieninės lentynos ir spintelės, atskiriančios balkoną pusiau, taip suteikiant kiekvienam kambariui individualias erdves.

Kambarių langai orientuoti į vakarus, virtuvė – šiaurės rytai. Butas šiltas ir saulėtas. Šildymo kaštai šalčiausią mėnesį iki 2 Eur/kv.m.

LAIPTINĖJE YRA DU LIFTAI, VIENAS IŠ JŲ JAU PAKEISTAS NAUJU IR UŽ JĮ IŠMOKĖTA. 5 aukštas iš 12. Aukšte 5 butai. Laiptinės durys saugios, metalinės, su domofonspyne. Namą administruoja "Mano būstas", mokesčiai ~25 eur/mėn.

Dėl apžiūros ar papildomų klausimų kontaktuokime tel./sms/Viber/WhatsApp +370(683)88154 arba 0-6633-5522, Skirmantė.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068388154

Susisiekti el.paštu: skirmante@crew.lt





