



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS PILNAI ĮRENGTAS BUTAS SU BALKONU NAUJAME, IŠSKIRTINĖS KOKYBĖS NAME, UTENOS CENTRE

**139 860 €** (2 617.14 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>53.44 m<sup>2</sup></b>	<b>3/4</b>	<b>2</b>

Kaina: **139 860 € (2 617.14 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Virtuvė sujungta su kamb.

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS PILNAI ĮRENGTAS BUTAS SU BALKONU NAUJAME, IŠSKIRTINĖS KOKYBĖS NAME, UTENOS CENTRE

„SENAMIESČIO TRIO“ – naujas, šiuolaikinis naujų namų kompleksas Utenoje, žmonėms, kurie patys kuria savo gyvenimo standartus!

Centrinėje miesto, J.Basanavičiaus gatvėje, pastatyti trys, A++ klasės, keturių aukštų su mansardomis daugiabučiai namai, kuriuose yra 48 butai, suprojektuoti pagal šiuolaikinio žmogaus poreikius, kad čia gyvenantys naujakuriai jaustų ypatingą komfortą ir kokybę. Šiuo metu galime pasiūlyti 2 ir 3 kambarių butus su terasomis arba balkonais, miesto infrastruktūrą, automobilių stovėjimo aikštelę, uždara, aptvertą teritoriją, kurioje pilnai sutvarkytas visas gerbūvis – sutvarkyta namo aplinka, įrengtos vaikų žaidimo ir sporto aikštelės, teritorija apželdinta, įrengti šaligatviai, lauko treniruokliai, suoliukai ramiam poilsiui, automatiniai įvažiavimo vartai į kiemo teritoriją.

Parduodamas butas:

– J.Basanavičiaus g. 28

- Buto plotas – 53,44 kv.m.
- A++ klasės energetinio efektyvumo namas pastatyti tik pagal aukščiausius keliamus statybos reikalavimus
- Atlikta pilna buto apdaila, įrengtas rekuperatorius, atvestas įvadas kondicionieriaus įsirengimui, visose patalpose grindinis centralizuotas miesto šildymas su atskira apskaita
- 2 kambariai, erdvus vonios kambarys, didelis koridorius
- 4 kv.m. balkonas
- Trečias aukštas
- Vieta antžeminėje automobilių aikštelėje (kaina 2500 Eur)
- Langai orientuoti į vakarinę pusę
- Nedidelis butų skaičius name

KAINA: 139 860 Eur

Paskubėkite, liko tik keturi laisvi butai, kurių plotai yra nuo 33,29 kv.m. iki 63,42 kv.m.

Kviečiame atvykti, apžiūrėti ir galbūt atrasite savo naujus svajonių namus!

Platesnė informacija:

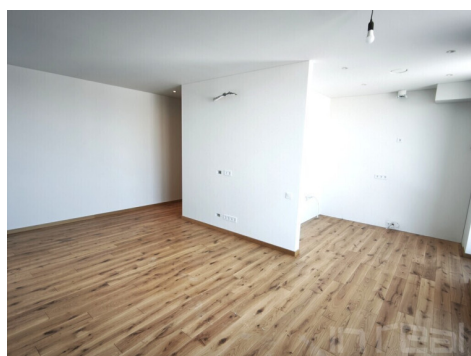
Tel: +370 603 77699

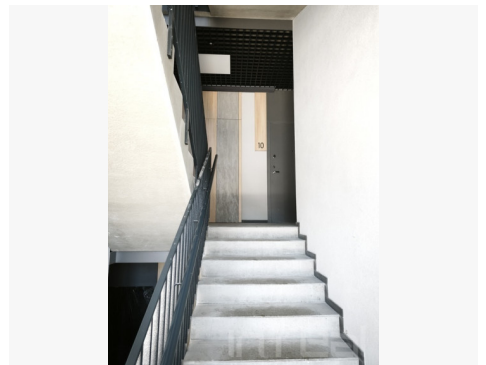
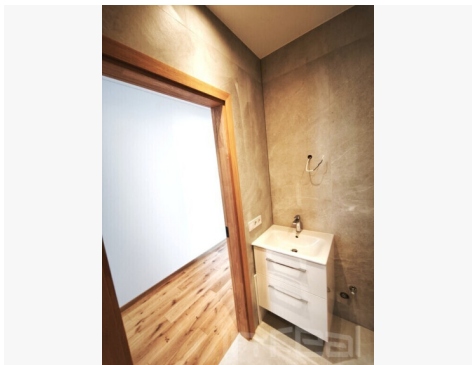
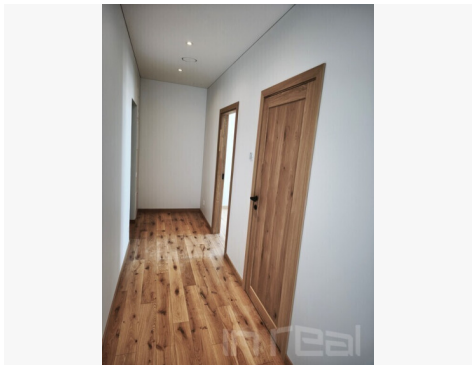
El.p: valentinas.karvelis@inreal.lt

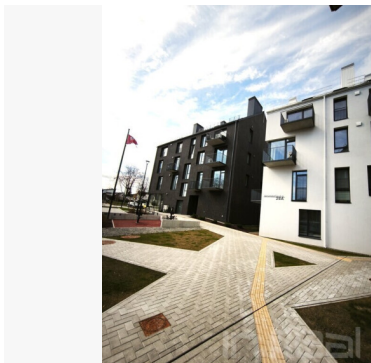
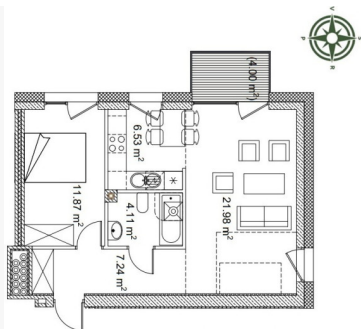
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060377699

Susisiekti el.paštu: valentinas.karvelis@inreal.lt







REIKIA PROFESIONALIOS PAGALBOS  
PERKANT AR PARDUODANT NT?  
Susisiekime konsultacijai!

**Valentinas Karvelis**  
NT brokeris  
+370 603 77699  
valentinas.karvelis@inreal.lt



NT tarpininkavimas | Vertinimas | Kadastriiniai matavimai | Paslaugos NT vystytojams | Rinkos analizė | NT valdymas