



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS PILNAI ĮRENGTAS, JAUKUS IR FUNKCIONALUS 3 KAMBARIŲ BUTAS MINDAUGO GATVĖJE, NAUJAMIESTYJE, 57.35 KV. M PLOTO

**219 000 €** (3 818.66 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**57.35 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/3**

Kambariai  
**3**

Kaina: **219 000 € (3 818.66 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1940

Įrengimo lygis: Tvarkingas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Parketas, Tualetas ir vonia atskirai, Šaldytuvas

## Papildoma informacija

Būstas įsikūręs istoriniame name, kuriame susipina autentiška Vilniaus dvasia ir šiuolaikinio miesto ritmas.

Tai vieta, kur senasis miestas natūraliai susilieja su moderniu, gyvybingu Naujamiesčiu. Aplink – kultūra, menas, restoranai, žaliosios erdvės, o Senamiestis pasiekiamas vos per kelias minutes pėsčiomis. Strategiškai patogi lokacija užtikrina patogų kasdienį gyvenimą ir lengvą susisiekimą su visomis miesto dalimis.

Butas šviesus, jaukus ir funkcionaliai išplanuotas – kiekvienas kvadratinis metras apgalvotas patogiam gyvenimui. Tai namai tiems, kurie vertina komfortą, estetiką ir miesto centro privalumus.

Name yra patvirtintas renovacijos projektas, kuris ateityje dar labiau padidins pastato vertę ir gyvenimo kokybę.

Butas puikiai tinka tiek gyvenimui, tiek nuomai – tai patrauklus pasirinkimas ieškantiems tiek jaukių namų, tiek investicinio sprendimo strategiškai patogioje vietoje Vilniaus centre.

#### PRIVALUMAI

- Bute trys kambariai ir papildomai įrengta antresolė, pritaikyta miegamajai zonai ir darbo vietai;
- Aukštos lubos suteikia išskirtinį erdvės pojūtį;
- Patogiam daiktų laikymui – talpios sieninės spintos;
- Autonominis dujinis šildymas, karštas vanduo ruošiamas boileriu;
- Atskiras įėjimas į butą;
- Uždaras vidinis kiemas su parkavimo vieta namo gyventojams;
- Įvažiavimas į teritoriją per pakeliamą užtvartą;
- Patvirtintas namo išorės renovacijos projektas;
- Puiki lokacija.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 57.35 kv. m;
- Kambarių skaičius – 3;
- Aukštas – 1/3;
- Statybos metai – 1940 m.;
- Namų tipas – mūrinis;
- Šildymas – dujinis autonominis.

#### KAMBARIŲ APDAILA

- Langai – plastikiniai (orientuoti į pietų ir vakarų kryptis);
- Sienos – dažytos, plytelės;
- Grindys – medinės, laminatas, plytelės;
- Durys – medinės (faneruotos);
- Įėjimo durys – šarvuotos.

#### BUTO IŠPLANAVIMAS

- Kambarys – 15.93 kv. m;
- Kambarys – 8.27 kv. m;
- Kambarys – 7.27 kv. m;
- Virtuvė – 11 kv. m;
- Vonios kambarys – 2.55 kv. m;

- WC- 0.95 kv.m;
- Koridorius – 9.21 kv. m;

#### INFRASTRUKTŪRA

- Iki Vilniaus miesto centro ~ 3.4 km;
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės („Aguonų“ st.) ~ 0,3 km;
- Iki Vilniaus Simono Daukanto progimnazijos ~ 0,35 km;
- Iki darželio „Mažylis“ ~ 1 km;
- Prekybos centrai: „Maxima“~ 0,5 km, „IKI“ - 0.22 km, Halės turgus ~ 1 km.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060613675

Susisiekti el.paštu: [aidas.gimzauskas@1partner.lt](mailto:aidas.gimzauskas@1partner.lt)





