



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS ADOMO  
MICKEVIČIAUS G., SUDERVĖS K., 26,22A  
PLOTU****64 900 €** (2 475.21 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**26.22 a**

Kaina:	<b>64 900 € (2 475.21 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis, Kanalizacija

**Papildoma informacija**

NAMŲ VALDOS SKLYPAS SU TVENKINIU SUDERVĖJE, VILNIAUS MIESTO PAŠONĖJE.

## PRIVALUMAI:

- Puikus pasirinkimas norintiems vystyti gyvenamųjų namų kvartalą naujai besikuriančioje kaimynystėje ar pasistatyti savo svajonių namus erdviame sklype.
- Sklypas tvarkingas, su patogiu privažiavimo keliu iki pat sklypo ribos. Iki asfaltuoto kelio vos 65 metrai.
- Sklypo pradžioje telkšo tvenkinys.
- Iki sklypo atvesti elektros tinklai.
- Greta sklypo naujai statomi gyvenamieji namai.
- Strategiškai itin patogi ir puikiai išvystyta infrastruktūros vieta. Vos už kelių šimtų metrų rasite maisto prekių parduotuvę, mokyklą, viešojo transporto stoteles. Gyvenvietėje telkšo Riešės ir Vilnojos ežerai. Prie Vilnojos ežero įrengtas paplūdimys ir Splash Wake vandens pramogų erdvė. Gyvenvietėje rasite kavinukes, pramogų ir laisvalaikio erdves.
- Patogus ir greitas susisiekimas su Vilniaus miesto centru tiek Ukmergės gatve, tiek Vakariniu aplinkkeliu.

## BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – A.Mickevičiaus gatvė, Sudervė;

Sklypų paskirtis – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Sklypo plotai – 26.22 arai;

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;

Sklype yra 0.0383 ha vandens telkinio.

#### KOMUNIKACIJOS:

Elektra – yra, 20kW;

Vandentiekis/nuotekos – miesto.

#### INFRASTRUKTŪRA:

~0.55 km iki viešojo transporto stotelės "Sudervė";

~0.4 km iki maisto prekių parduotuvės;

~0.3 km iki pagrindinės mokyklos;

~0.55 km iki pradinės mokyklos;

~0.5 km iki medicinos centro.

KYLA KLAUSIMŲ? NORITE APŽIŪRĖTI? SKAMBINKITE AR RAŠYKITE! SIŪLYKITE SAVO KAINĄ!

+370 699 99800

VIKTORAS

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069999800

Susisiekti el.paštu: viktoras@urbanestate.lt

