

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS AJERŲ G., ANTEŽERIŲ K.,
VILNIAUS R. SAV., 131.20 A PLOTO**

950 000 € (7 240.85 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

131.20 a

Kaina: **950 000 € (7 240.85 €/a)**

Statusas: Aktyvus

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Vandentiekis, Detalus planas, Patogus privažiavimas, Šalia vandens tvenkinio, Asfaltuotas
privažiavimas, Be pastatų, Geodeziniai matavimai, Su pakrante

Papildoma informacija

Parduodamas sklypas prie vandens telkinio.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Ajerų g. Antežerių k. Žujunų sen. Vilniaus r.

- Bendras sklypo plotas - 1,31 ha.

- Žemės sklypo paskirtis - žemės ūkio.

- Padaryti projektiniai pasiūlymai 3 variantai:

BENDROSIOS APLINKYBĖS:

- Projektuojamoje teritorijoje yra saugoma pelkė, kuri ribojasi su Gineitiškių ežeru. Pelkė besiribojanti su vandens telkiniu turi apsaugos juostą -5m.

- Vilniaus rajone formuojami sklypai negali būti mažesni nei 10a.

- Vilniaus rajone viename sklype gali būti tik vienas statinys – sodybinis užstatymo tipas,

taigi viename sklype gali būti tik 1 vienbutis arba 1 dvibutis namas.

- Namai stovi didelio perkričio zonos – vidutiniškai 3m namo užstatymo vietoje.

- Galiniame sklype reiktų suformuoti apsisukimą gaisrinei mašinai(12*12)

- Prie pastatai numatyti be garažų siūlytume numatyti stogines.

- Variantas Nr.1

Dvibučiai namai 6 vnt.

Vienos statinio Plotas 100 kv.m.

Bendras plotas 1200 kv.m.

Vidutinis sklypo plotas 18 a.

- Variantas Nr.2

Dvibučiai namai 3 vnt.

Vienbučiai namai 4 vnt.

Vienos statinio Plotas 100 kv.m.

Bendras plotas 1000 kv.m.

Vidutinis sklypo plotas 18 a., 13 a.

- Variantas Nr.3

Vienbučiai namai su garažu 5 vnt

Vienos statinio Plotas 180 kv.m.

Bendras plotas 900 kv.m.

Vidutinis sklypo plotas 30 a.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra.

PRIVALUMAI:

- Asfaltuotas privažiavimas.
- Tvarkinga ir labai draugiška kaimynystė.
- Geras susisiekimas su Vilniaus m. centru.

INFRASTRUKTŪRA:

- Iki autobusų stotelės - 1 km.
- Maxima parduotuvė 2,5 km;
- Vilniaus miesto centrą pasieksite su automobiliu vos per 20 min.

Dėl papildomos informacijos kreipkitės:

Nekilnojamojo Turto Brokeris

Sergei Botnev

+370 685 717 77

Taip pat turime viešai nereklamuojamų parduodamų objektų, puikiai tinkantis investicijai.

Negalite apsispręsti dėl savo NT turto pardavimo ar negalite apsispręsti dėl kainos? Susitikimas, konsultacija –
NEMOKAMAI!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068571777

Susisiekti el.paštu: sergei.botnev@gmail.com



