

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS ANTILGŲS K., UTENOS R.
SAV., 174.46 A PLOTO**

27 000 € (154.76 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

174.46 a

Kaina:

27 000 € (154.76 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas rekreacinių * teritorijų zonoje

esantis 1,7446 ha žemės sklypas Utenos r., Antilgės k., ant Ilgio ežero kranto.

Sklypui A preliminariai priklauso 0,96 ha ir 80 metrų pakrantės, o sklypui B –

0,78 ha ir 40 metrų pakrantės. Bendras gražiai vingiuotos vaizdingos ežero

pakrantės ilgis – net 120 m. Siūlome įsigyti visą sklypą arba jo dalį.

Parengtas sklypo naudojimosi tvarkos planas, pagal kurį kiekvienas bendraturtis

gali naudotis pažymėta A ir B sklypo dalimi. **A**

dalies kaina – 35 000 Eur, B dalies kaina – 25 000 Eur. Sklypo paskirtis šiuo metu žemės ūkio, tačiau **Pagal Utenos rajono bendrąjį planą, sklypo**

paskirtį galima keisti į rekreacinę ir supaprastinta tvarka statyti poilsinius

pastatus vos 10 m atstumu nuo ežero! Teritorija neįeina į regioninio parko

ribas. Pakrantėje yra sodybos statyboms itin tinkama lygi vieta. Sklypas ant kalno, itin vaizdingoje kalvotoje

vietovėje, iš visų pusių atsiveria nuostabus ežero peizažas. Ilgio ežeras gilus,

švarus ir žuvingas, iš šiaurės rytų į pietvakarius driekiasi apie 3 km, tad

puikiai tiks pasiplaukioti valtimi ar pažvejoti. Pakrantėje galima įsirengti

smėlėtą maudyklą ir lieptą. Didžiąją sklypo dalį sudaro pievos. Puikus

privažiavimas iki sklypo geru žvyruotu keliu visais metų laikais. Itin maži

elektros įsivedimo kaštai – 14 kW elektros įvadas, parengus namo statybos

projektą ir pritaikius 50 % nuolaidą, kiekvienai A ir B sklypo daliai kainuos tik po 1300 Eur! Šalia yra tvarkingų, nuolat gyvenančių kaimynų. Iki Utenos – 25 km, iki

Vilniaus – 127 km. Sklypas

tinkamas tiek sodybos statybai, tiek ir įvairių projektų įgyvendinimui

(Europinių investicijų į kaimo plėtrą). Nepraleiskite progos įsigyti savo

verslo, poilsio ar laisvalaikio oazę !

*Rekreacinės teritorijos – tai Kitos paskirties

žemės sklypai, kurių naudojimo būdas yra rekreacinės teritorijos. Tokiuose

žemės sklypuose galima poilsio paskirties pastatų statyba (pagal Statybos

techninį reglamentą (STR 7.13.) – tai poilsio namai, turizmo centrai, kempingų

pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti

poilsio pastatai).

Sklypo

koordinatės:

Google

maps 55.525301, 25.916231 (WGS)

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069851269

Susisiekti el.paštu: info@namude.lt



