



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS ARMONIŠKIŲ G.,
ALEKSOTAS, KAUNO M., KAUNO M. SAV.,
207.13 A PLOTO****434 980 €** (2 100.03 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
207.13 a

Kaina:	434 980 € (2 100.03 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Dujos, Elektra, Vandentiekis, Kanalizacija, Kraštinis sklypas, Be pastatų, Geodeziniai matavimai

Papildoma informacija

Parduodamas 2,0713 ha žemės sklypas strategiškai išskirtinėje vietoje – pirmoje eilėje prie „Via Baltica“ magistralės (A5), vieno iš intensyviausių kelių Lietuvoje.

Sklypas patrauklus tiek ilgalaikiai investicijai, tiek komercinių projektų vystymui. Šalimais numatomas Europos prospekto sujungimas su A5 magistrale dar labiau padidins šios vietos vertę ir pasiekiamumą.

Sklypas, turintis didelį komercinį potencialą dėl nuolatinio transporto srauto, gero matomumo ir sparčiai vystomos infrastruktūros.

Paskirtis:

• Šiuo metu – žemės ūkio paskirties, tačiau yra galimybės keisti paskirtį ir pritaikyti įvairioms veikloms (komercijai, sandėliavimui, logistikai ar kt.).

Bendra informacija:

• Sklypą sudaro 3 atskiri sklypai: 0.7281 ha + 1.0000 ha + 0.3432 ha

Komunikacijos:

- Įvažiavimas iš Strasbūro g. (kuri eina per visus sklypus)
- Elektros pastotė ~300 m (Armoniškių g.)
- Melioracijos griovys lietaus nuotekoms
- Vanduo ir nuotekos – galimos vietinės arba miesto (netoliese)

Privalumai:

- Pirma eilė prie „Via Baltica“ (A5) – maksimalus matomumas
- Didelis ir nuolat augantis transporto srautas
- Patogus susisiekimas Kaunas – Marijampolė – Suvalkai kryptimis
- Įvažiavimas tiek iš magistralės „Via Baltica“ (A5), tiek iš Kauno miesto centrinės dalies
- Aplink – komerciniai objektai ir verslai
- Iki naujai projektuojamo viaduko ir Europos pr. mažiau nei 1 km, todėl vietos patrauklumas investicijoms tik augs
- Tinkamas įvairiems projektams: logistika, sandėliavimas, komercija

Dėl papildomos informacijos ar sklypo apžiūros – susisiekite.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064725993

Susisiekti el.paštu: dovydas.martinkaitis@gmail.com

