



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS ARTOJO G.,
MOKYKLOS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M.
SAV., 102.20 A PLOTO****1 200 000 €** (11 741.68 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
102.20 a

Kaina: **1 200 000 € (11 741.68 €/a)**
Statusas: Aktyvus
Pardavimas ar nuoma: Pardavimas
Ypatumai: Detalus planas, Patogus privažiavimas, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas, Be pastatų

Papildoma informacija

Parduodama švari įmonė su komerciniu sklypu Artojo g. 2, Klaipėda

Parduodama tvarkinga UAB įmonė veikianti nuo 2004 metų be jokių skolų, valdanti komercinės paskirties sklypą strateginėje Klaipėdos miesto vietoje.

Sandoris vykdomas perleidžiant įmonės akcijas kartu su visais įmonės valdomais nekilnojamojo turto objektais.

Pagrindinis objektas

Adresas: Artojo g. 2, Klaipėda

Sklypo plotas: 1,022 ha

Paskirtis: komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų statybai ir eksploatavimui

Sklypas yra vienoje judriausių Klaipėdos miesto vietų – šalia Liepų g. ir Mokyklos g. transporto mazgo, pasižyminčio dideliais transporto šrautais ir puikiu matomumu.

Detalusis planas:

Sklypui yra parengtas 2007 m. detalusis planas, numatantis didelės apimties komercinį projektą:

galimybę statyti iki 20 aukštų komercinės paskirties pastatą

numatyta 3 aukštų automobilių stovėjimo aikštelė

apie 500 parkavimo vietų.

Įmonei priklausantis turtas:

Pagal Registrų centro duomenis įmonei priklauso:

automobilių stovėjimo aikštelė – 9380 m²

tvora – 1033 m ilgio

Infrastruktūra ir vystymas:

Šalia teritorijos planuojamas svarbus infrastruktūros projektas – Danės, Artojo ir Liepų gatvių jungtis, kuri pagerins susisiekimą šiame miesto transporto mazge.

Numatomas naujas kelias eis palei sklypo šiaurinę dalį (arčiau geležinkelio) ir sujungs Danės g. su Artojo g. bei Liepų g. sankryža, dar labiau padidindamas teritorijos matomumą ir komercinį potencialą.

Skelbimo nuotraukose schematiškai pažymėta planuojama naujo kelio trasa.

Papildoma informacija:

Įmonei taip pat priklauso žemės sklypas Klaipėdos rajone (Ruslių k.), kuris parduodamas kartu su įmone kaip papildomas turtas.

Vieta: Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Ruslių k.

Sklypo plotas: 13.92 ha

Paskirtis: žemės ūkio.

Teritorijos privalumai:

viena judriausių Klaipėdos miesto vietų

labai geras matomumas nuo Liepų g. ir Mokyklos g. viaduko

patogus privažiavimas iš kelių miesto krypčių

didelis komercinis potencialas

Dėl papildomos informacijos ar apžiūros:

Rūta Užandytė

Tel: +370 654 28003

El. paštas: ruta@idejubustas.lt

www.idejubustas.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 654 28 003

Susisiekti el.paštu: ruta@idejubustas.lt

