



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS AUKŠTAIČIŲ G.,  
PAILGĖS K., VILNIAUS R. SAV., 10 A PLOTO****30 000 €** (3 000.00 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**10.00 a**

Kaina:	<b>30 000 € (3 000.00 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

Parduodami sklypai Pailgėje.

Tai 22 šeimų gyvenvietės projektas 31 km. atstumu nuo Vilniaus m. savivaldybės, Aukštaičių g., Pailgės k., Nemenčinės sen., Vilniaus r.

Apie projektą:

- 11 namų valdų po 10 a;

- Patvirtinti dviejų dvibučių projektai, statybos leidimas - po infrastruktūros mokesčio- Dvibučio plotas - 226 m<sup>2</sup> (2 butai po 113 m<sup>2</sup>);

- Statybos leidimas nuovažai į gyvenvietę tiesiai nuo pagrindinio kelio (Parčevskių g.);

- Patvirtintas kelio projektas ir statybos leidimas oficialiai įregistruotai naujai Aukštaičių gatvei;

- 20 a. rekreacinės paskirties sklypas.

Rekreacinės paskirties sklype planuojamas vandens telkinys su paplūdimiais, parkelis, vaikų žaidimo aikštelė ar kita gyventojų poilsiui skirta zona .

Vietovė:

- Gamtos apsuptis – greta miškai, ežerai, upė;
- Atsiveria horizontas, matomas TV bokštas;
- Nemenčinė – 6 min., parduotuvė – 1 min.;
- Strategiškai artėjanti prie besiplečiančio Vilniaus;
- Patenka į paramos pirmam būstui įsigyti zoną;
- 2026 m. visas kelias Vilnius–Nemenčinė bus 4 eismo juostų (Arkikatedra bus 20 min. atstumu).

\*\*\*\*\*

Detalesnę informaciją suteiksiu telefonu arba susitikimo metu!

SKAMBINKITE JUMS PATOGIU LAIKU, nepavykus prisiskambinti, prašom rašyti sms-žinutę.

\*\*\*\*\*

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris:

Susisiekti el.paštu: [viktorija.kavaliauskaite@vilniausturtas.lt](mailto:viktorija.kavaliauskaite@vilniausturtas.lt)

