PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SKLYPAS AUKŠTAKALNIO VS., UTENOS R. SAV., 506.12 A PLOTO

27 800 € (54.93 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
506.12 a

Kaina:	**27 800 € (54.93 €/a)**
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Greta miško, Geodeziniai matavimai

Papildoma informacija

Parduodamas išskirtinis 5,06 ha sklypas ant kalvos su mišku, tvenkiniais, įregistruotu kelio servitutu ir leidimu ūkininko sodybai.

Ieškote vietos, kurioje galėtumėte pabėgti nuo miesto šurmulio, mėgautis privatumu ir nepakartojama gamtos ramybe? Šis sklypas Utenos rajone – tai reta galimybė įsigyti tikrą gamtos oazę, kurios vertę lemia ne tik dydis, bet ir unikalios gamtinės savybės.

Vieta

Adresas: Utenos r. sav., Leliūnų sen., Aukštakalnio vs.

Atstumas iki ežero: vos ~300 m iki ežero Ilgis

Aplinka: sklypas ant kalvos, atsiveria plati, vaizdinga panorama. Aplink – tik natūrali, nepaliesta gamta.

Sklypo duomenys

• Bendras plotas: 5,0612 ha

• Žemės ūkio naudmenys: 3,5921 ha (pievos ir natūralios ganyklos)

• Miško žemė: 1,3736 ha

o Brandūs spygliuočiai

o Įspūdingi, šimtamečiai ąžuolai — tai itin reta vertybė, nes viename privačiame sklype tokį jų kiekį rasti sudėtinga.

• Kitos paskirties žemė: 0,0955 ha

• Žemės našumo balas: 36,0

• Kadastriniai matavimai

Pagrindiniai privalumai

• Įregistruotas kelio servitutas

• Du gilūs tvenkiniai (4 ir 5 arų), kurie nepraranda vandens net sausros metu

• Sklypas ant kalvos – natūraliai suteikia maksimalų privatumą, įspūdingus vaizdus ir saugią aplinką

• Miško dalis su stulbinamais šimtamečiais ąžuolais – tikra gamtos apsauga ir išskirtinė vertė

• Patvirtintas ūkininko sodybos projektas

• Galimybė vystyti tvarią, komercinę ar rekreacinę veiklą

Galimybės

• Sodybos statyba – puiki vieta kurti išskirtinius namus gamtos apsuptyje

• Ekologinis ūkis, kaimo turizmas ar kūrybinės/poilsio erdvės

• Miško priežiūra pagal parengtą projektą

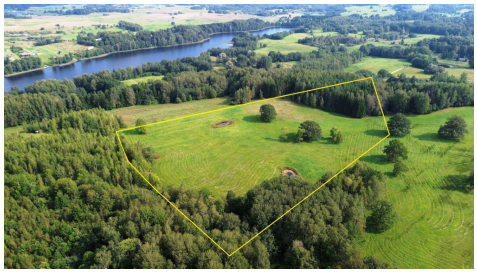
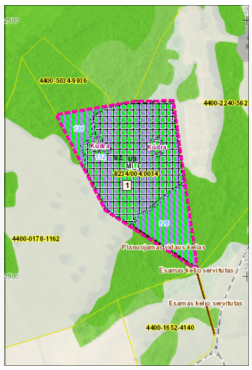
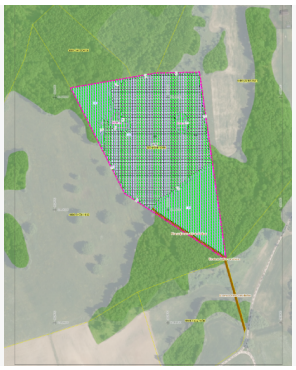
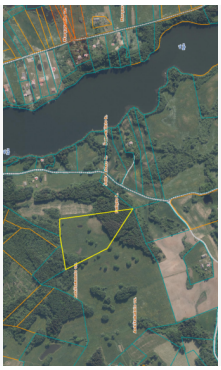
• Aktyvus ir pasyvus poilsis: maudynės, žvejyba, pasivaikščiojimai, gamtos stebėjimas

---

Tai ne tik žemės sklypas.

Tai proga įsigyti vietą, kur retai suderinama tiek daug privalumų viename plote: šimtamečiai ąžuolai, privatus miškas, kalvos reljefas, arti esanti infrastruktūra ir visa tai — vos kelios minutės nuo ežero.

Tai ne tik vieta statyboms, bet ir išskirtinė investicija, kurios vertė su laiku tik didėja.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 688 00295
Susisiekti el.paštu: Mantas.ntpaslaugos@gmail.com