

**PARDUODAMAS SKLYPAS ?ŽUOL? G., KANI?K? K.,
KAUNO R. SAV., 341.69 A PLOTU**

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

341.69 a

512 535 € (1 500.00 €/a)

Aktyvus

Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodami sklypai GYVENAMOSIOS ir KOMERCINĖS paskirties objektų teritorijoje, suformuoti DETALIUOJU PLANU

Patikriname ar galite gauti valstybės finansavimą paskolai gauti. Jei norite parduoti savo turtą - konsultuoju visais klausimais. NT brokeris Laimonas Krašauskas tel.: +370 620 59184

PRIVALUMAI:

- Yra atliktas „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo, aplinkos apsaugos ir susisiekimo dalių“ TECHNINIS PROJEKTAS ir išduotas statybos leidimas pagal TP naujiems statiniams statyti (artezinis gręžinys ir vandentiekio tinklai, biologinio valymo įrenginys ir buitinių nuotekų tinklai, vietiniai keliai);

- Sklypai gamtos apsuptyje šalia Panevėžiuko ir Nevėžio upės;

- Kvartalo kelias įsijungia į asfaltuotą rajoninės reikšmės kelią Nr. 1940 Vareikoniai-Panevėžiukas-Cinkiškiai;

- Kvartalas suformuotas detaliuoju planu, kadastrinės bylutės paruoštos;
- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Kauno r. bendrąjį planą ir Kauno r., Babtų sen., Kaniūkų k. dalies specialųjį planą;
- Yra vietinis kvartalo kelias bei šeši akligatviai patogiam patekimui į sklypus. Kelias yra laukuose. Kelią kerta melioracijos griovys;
- Reljefas neryškiai banguotas, paviršiniai vandenys nuteka žemės paviršiumi į melioracijos griovį;
- Pakloti savitakai buitinių nuotėkų tinklai;
- Nauja elektros transformatorinė kvartale, iki kiekvieno sklypo atvesta elektra 10 kW;
- Naujai besiformuojanti gyvenvietė. Jau statomi du namai.

○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Kauno r. sav., Babtų sen., Kaniūkų k. Ažuolų g.;
- Bendras vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje suformuotų 25 sklypų plotas - 249.85 a;
- Bendras komercinės paskirties objektų teritorijoje suformuotų 2 sklypų plotas - 91.84 a;
- Vandentiekis bei nuotekos numatytos vietinės.

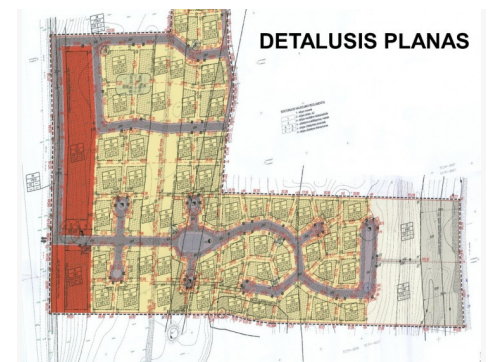
○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○

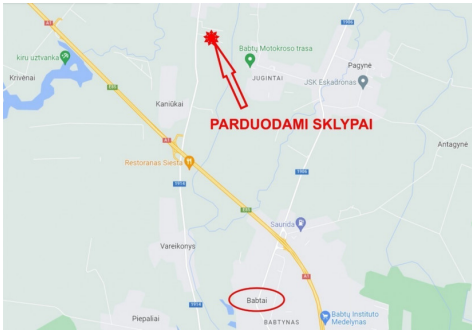
SKLYPŲ PLOTAI IR KAINOS:

(VISŲ SKLYPŲ KAINA - 1500 EUR/a)

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES SKLYPAI:

- Ažuolų g. 3 ; Plotas 8,82 a; Kaina - 13230 EUR;
- Ažuolų g. 4 ; Plotas 9,74 a; Kaina - 14610 EUR;
- Ažuolų g. 5 ; PARDUOTA;
- Ažuolų g. 6 ; PARDUOTA;
- Ažuolų g. 7 ; Plotas 13,52 a; Kaina - 20280 EUR;
- Ažuolų g. 8 ; Plotas 13,94 a; Kaina - 20910 EUR;
- Ažuolų g. 9 ; Plotas 12,67 a; Kaina - 19005 EUR;
- Ažuolų g. 10 ; Plotas 13,98 a; Kaina - 20970 EUR;
- Ažuolų g. 11 ; Plotas 11,25 a; Kaina - 16875 EUR;
- Ažuolų g. 12 ; Plotas 12,83 a; Kaina - 19245 EUR;
- Ažuolų g. 13 ; Plotas 12,13 a; Kaina - 18195 EUR;
- Ažuolų g. 14 ; Plotas 12,63 a; Kaina - 18945 EUR;
- Ažuolų g. 15 ; Plotas 9,82 a; Kaina - 14730 EUR;
- Ažuolų g. 16 ; Plotas 10,48 a; Kaina - 15720 EUR;
- Ažuolų g. 17 ; Plotas 7,99 a; Kaina - 11985 EUR;
- Ažuolų g. 18 ; PARDUOTA;
- Ažuolų g. 19 ; Plotas 7,88 a; Kaina - 11820 EUR;
- Ažuolų g. 20 ; Plotas 9,51 a; Kaina - 14265 EUR;
- Ažuolų g. 21 ; Plotas 9,25 a; Kaina - 13875 EUR;
- Ažuolų g. 22 ; Plotas 7,81 a; Kaina - 11715 EUR;
- Ažuolų g. 24 ; Plotas 8,13 a; Kaina - 12195 EUR;
- Ažuolų g. 23 ; PARDUOTA;
- Ažuolų g. 25 ; Plotas 8,46 a; Kaina - 12690 EUR;
- Ažuolų g. 26 ; Plotas 9,71 a; Kaina - 14565 EUR;
- Ažuolų g. 27 ; Plotas 7,68 a; Kaina - 11520 EUR;
- Ažuolų g. 28 ; Plotas 8,21 a; Kaina - 12315 EUR;
- Ažuolų g. 29 ; PARDUOTA;







CAPITAL
KAUNAS

**PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS

**LAIMONAS
KRAŠAUSKAS**

+370 620 59184
laimonas.krasauskas@capital.lt

PATVIRTINTAS
BROKERIS
KAUNE