



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS AŽUOŽERIŲ K., 81  
A PLOTO****95 000 €** (1 172.84 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**81.00 a**

Kaina:	<b>95 000 € (1 172.84 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS SKLYPAS SU A++ NAMO PROJEKTU IR STATYBOS LEIDIMU UNIKALIOJE VIETOJE PRIE BEBRUSŲ EŽERO, MOLĖTŲ RAJ.

**BENDRI PRIVALUMAI:**

- Leidimas statyti A++ energinio naudingumo klasės namą;
- Parengtas vieno aukšto 214,42 kv. m. namo projektas;
- Patraukli vieta;
- Naujai įsikūrusi „Bebrusų slėnio“ gyvenvietė;
- „Bebrusų slėnis“ turi įrengtus bendro naudojimo teniso kortus, krepšinio aikštelę, vaikų žaidimo aikštelę, paplūdimį.
- Vos 5 km iki Molėtų miesto.

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas: Vilų g. 7, Ažuožerių k., Molėtų raj;
- Sklypo plotas: 81 aras;
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

## NAMO PLANAS:

- Garažas – 21,60 kv. m;
- Pagalbinė/techninė patalpa – 6,49 kv. m;
- Poilsio patalpa / SPA zona – 21,29 kv. m;
- Pirtis – 7,46 kv. m;
- Dušas – 5,09 kv. m;
- Virtuvė – svetainė – 71,30 kv. m;
- Koridorius – 6,14 kv. m;
- Kambarys – 23,43 kv. m;
- Kambarys – 18,58 kv. m;
- Kambarys – 15,02 kv. m;
- Tualetas, vonia – 8,93 kv. m;

## KOMUNIKACIJOS:

- Elektra (10 kw);
- Vanduo (gręžinys);
- Nuotekos (numatytos vietinės).

PERKANTIEMS TARPININKAVIMO MOKESČIO NĖRA.

HAUSITUS NT brokerė JUSTINA ZACHAREVIČIENĖ O 603 29848

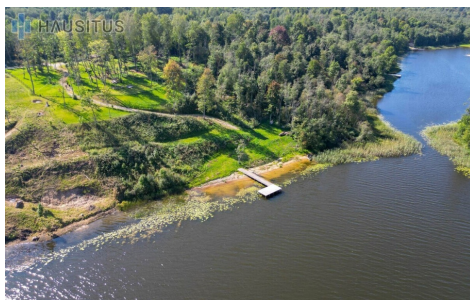
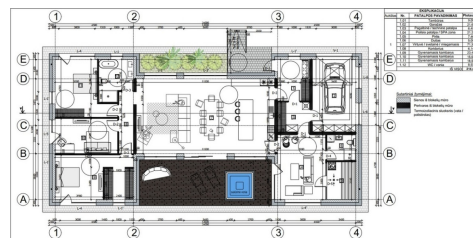
El. paštas: justina.zachareviciene@hausitus.lt

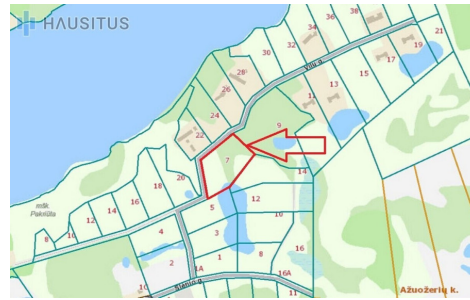
Norite pirkti, parduoti ar nuomotis nekilnojamą turtą, o gal tiesiog reikia profesionalios konsultacijos? – Kreipkitės, visada rasiu, kaip Jums padėti! Kviečiu apžiūrai ir deryboms Jums patogiu laiku.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060329848

Susisiekti el.paštu: justina.zachareviciene@hausitus.lt





**HAUSITUS**

**MANO TIKSLAS - RASTI GERIAUSIĄ SPRENDIMĄ KIEKVIENAM KLIENTUI.**

Tel. +370 603 29848  
El. p. justina.zachareviciene@hausitus.lt

Justina Zacharevičienė  
Nekilnojamojo turto brokerė