



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS BABRIŠKIŲ K.,
100 A PLOTO****38 000 €** (380.00 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
100.00 a

Kaina:	38 000 € (380.00 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra

Papildoma informacija

ŽEMĖS SKLYPAS IDEALIAI TINKANTIS DEGALINĖS VEIKLAI VYSTYTI (Patvirtintas detalusis planas).

KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPAS DETALIUOJU PLANU BEI SUFORMUOTOMIS NUOVAŽOMIS STRATEGIŠKAI GEROJE VIETOJE PRIE RESPUBLIKINĖS REIKŠMĖS KELIO SANKRYŽOJE TARP VILNIUS –ALYTUS IR VARĖNA – ALYTUS PUIKIAI TINKANTIS DEGALINEI.

PRIVALUMAI:

- Erdvus, lygaus reljefo kitos-komercinės paskirties sklypas dėl strategiškai geros vietos puikiai tinka degalinių tinklo verslo plėtrai.
- Žemės sklypas su detaliuoju planu.
- Žemės sklypui parengti degalinės projektiniai pasiūlymai.
- Žemės sklypui atlikti kadastriniai matavimai, sklypo ribų paženklinimas.
- Elektros tinklai už 100 metrų.
- Žemės sklypas yra prie pat judraus kelio Nr.128: Naujieji Valkininkai – Daugai–Alytus. Sklypas sankirtoje su kitu keliu Nr.127: Babriškės – Varėna – Eišiškes.
- Didelis automobilių srautas kiekvieną dieną.

- Greta sklypo yra viešojo transporto sustojimas.
- Greitas ir patogus susisiekimas su artimiausiais miestais – Varėna bei Alytumi.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Varėnos r. sav., Babriškių k.;
- Sklypo naudojimo paskirtis – Kita;
- Naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Sklypo plotas – 1.0000 ha;
- Našumo balas – 21.0;
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
- Statinių aukštingumas – 15 m;
- Užstatymo tankis – 25%;
- Užstatymo intensyvumas – 50%.

KOMUNIKACIJOS:

Elektra – už 100 metrų.

ATSTUMAI:

- ~170 m iki viešojo transporto stotelės "Bobriškių sank.";
- ~13 km iki Naujųjų Valkininkų;
- ~9 km iki Senosios Varėnos;
- ~12 km iki Varėnos miesto;
- ~10.8 km iki Daugų miesto;
- ~29 km iki Alytaus miesto.

NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO, PARDAVIMO AR NUOMOS KLAUSIMAMS, KAIP SĖKMINGAI ATLIKTI SANDORĮ.

Rinkos analizė, pardavimo plano sudarymas, potencialių Klientų atranka ir derybiniai įgūdžiai leis mums kartu įgyvendinti saugų ir sėkmingą sandorį. Jeigu Jums to reikia, susitikime ir aptarkime Jūsų lūkesčius ir mano galimybes. Visada profesionaliai ir sąžiningai atstovauju savo Klientus nuo pirmo susitikimo.

Jūsų padėka ir rekomendacijos yra geriausias mano atlygis, todėl leiskite būti Jūsų patarėju ir derybininku visose nekilnojamojo turto įsigijimo, pardavimo procesuose.

Aš negaliu pakeisti vėjo krypties, tačiau galiu pakreipti bures, kad visada pasiekčiau savo tikslą. (Jimmy Dean)

Pagarbiai,

URBAN ESTATE

LNTAA sertifikuotas NT ekspertas / TOP Brokeris

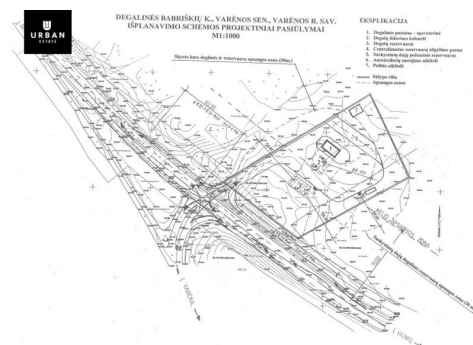
Romualdas Germanavičius

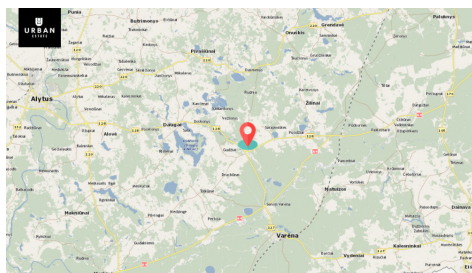
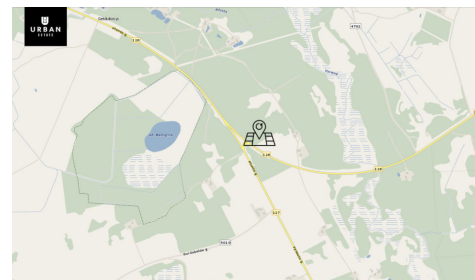
www.romualdasgermanavicius.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 606 32414

Susisiekti el.paštu: romualdas.germanavicius@urbanestate.lt





ROMUALDAS GERMANAVIČIUS

LNTAA CERTIFIKUOTAS
NT EKSPERTAS / TOP BROKERIS

+370 606 32414

romualdas.germanavicius@urbanestate.lt

www.romualdasgermanavicius.lt

Kauno g. 16, Vilnius