



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS BALANDŽIŲ G.,
MARKUČIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M.
SAV., 11.71 A PLOTO****386 000 €** (32 963.28 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

11.71 a

Kaina:	386 000 € (32 963.28 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Šalia Paupio rajono parduodamas 11,71 arų namų valdos sklypas išskirtiniame, ramiame, gamtos apsuptame Rasų kolonijos kampelyje. Sklypas su registruotais statiniais. Tokių pasiūlymų rinkoje pasitaiko retai, nepraleiskite progos susikurti svajonių namus šioje unikaloje vietovėje.

PRIVALUMAI:

Sklype registruoti statiniai: gyvenamasis namas 122,84 kv.m.; du ūkiniai pastatai, du garažai, du kiemo rūšiai, kiti kiemo statiniai.

Sklypas viename geidžiamiausių miesto rajonų, šalia Senamiesčio, Paupio ir Užupio;

Sklypas individualių namų kvartale;

Patogus susisiekimas su miesto centru, senamiesčiu ir kitais rajonais tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu;

Išskirtinio reljefo sklypas suteiks daug kūrybinės erdvės Jūsų architektui ir Jūsų svajonei įgyvendinti

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Balandžių g. 15, Rasos, Vilnius;

Plotas – 11,71 arų;

Paskirtis – Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos;

Žemės sklypo naudojimo pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;

Atlikti kadastriniai matavimai;

UŽSTATYMO CHARAKTERISTIKA PAGAL MARKUČIŲ DETALŲJŲ PLANĄ:

Aukštų skaičius – 1 aukštas su mansarda, papildomai cokolinis aukštas;

Užstatymo tankumas – 15% (175,65 kv. m);

Užstatymo intensyvumas – iki 0.4 (468,4 kv. m);

Užstatymo tipas – vienbutis arba dvibutis;

Leidžiamas statinių aukštis – iki 12 metrų;

KOMUNIKACIJOS:

Elektra – atvesta į gyvenamąjį namą, orine linija;

Dujos – galimas pasijungimas į dujų trasą Balandžių gatvėje;

Vanduo – galimas pasijungimas į miesto vandentiekį šalia sklypo Balandžių gatvėje;

Nuotekos – galimas pasijungimas į nuotekų tinklą šalia sklypo Balandžių gatvėje;

LOKACIJA:

1,95 km iki Vilniaus miesto centro;

0,20 km iki autobusų stotelės;

0,95 km iki parduotuvės RIMI;

0,72 km iki parduotuvės LIDL;

1,3 km iki Paupio turgaus;

0,16 km iki vaikų darželio Šypsena;

2,1 km iki Užupio gimnazijos;

1,4 km iki Vilniaus Antano Vienuolio progimnazijos;

1,1 km iki Subačiaus apžvalgos aikštelės;

TAI GALI BŪTI VIETA JŪSŲ NAUJIESIEMS NAMAMS ARBA NAUJAM PROJEKTUI! Maloniai kviečiame atvykti į apžiūrą ir pamatyti sklypą gyvai!

SKAMBINTI GALITE BET KURIUO METU – surasime Jūsų apžiūrai patogų laiką.

REIKIA FINANSAVIMO? – mūsų partneriai suteiks nemokamą konsultaciją paskolos klausimais.

SVARSTOTE PARDUOTI SAVO TURTĄ, BET DVEJOJATE DĖL KAINOS – kreipkitės patarsiu.

Vaida Kalinauskaitė – van der Laan

LNTAA SERTIFIKUOTA NT BROKERĖ

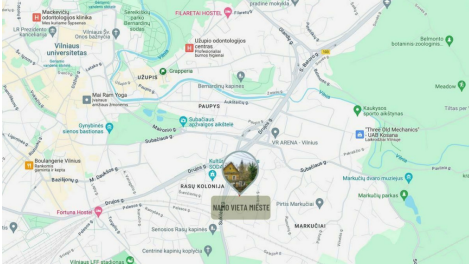
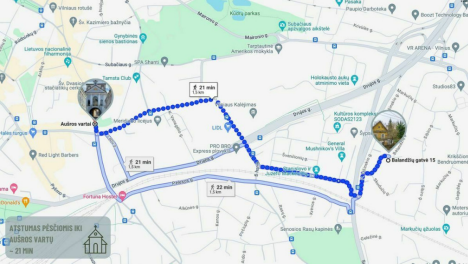
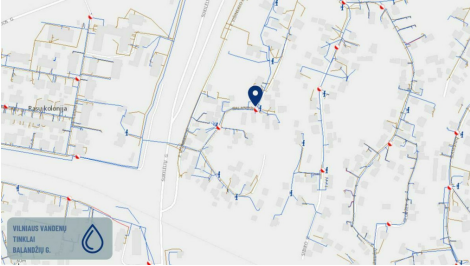
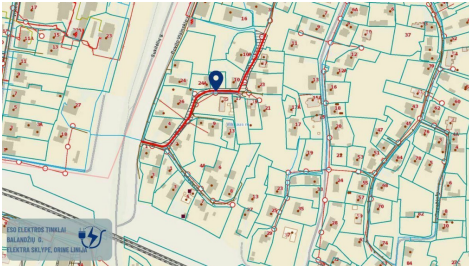
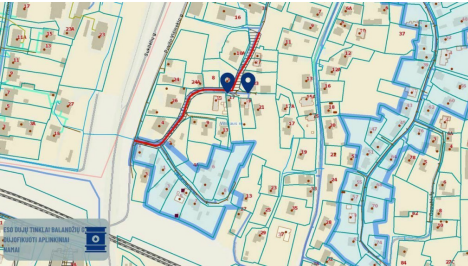
vaida.kalinauskaite@capital.lt

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068719298

Susisiekti el.paštu: vaida.kalinauskaite@capital.lt





 **CAPITAL**
TEAM

Vaida Kalinauskaitė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

Aš galiu būti jūsų asmenine NT brokere!

vaida.kalinauskaitė@capital.lt
+370 (687) 19 298
Ukmergės g. 120-2, Vilnius