



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS BALKŪNŲ K.,  
ŠIRVINTŲ R. SAV., 1218 A PLOTO****38 999 €** (32.02 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

**1218.00 a**

Kaina:

**38 999 € (32.02 €/a)**

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

**Papildoma informacija**

Parduodamas 12,1800 ha žemės ūkio sklypas Balkūnų k., Širvintų r.

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Sklypo plotas: 12,1800 ha;
- Sklypo paskirtis - Žemės ūkio;
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 7.4300 ha;
- iš jo: ariamos žemės plotas: 6.0700 ha;
- iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.3600 ha;
- Kitos žemės plotas: 4.7500 ha;
- Žemės našumo balas: 34.0;
- Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus;
- Kaina: 38999 Eur.

**KOMUNIKACIJOS:**

- Elektros transformatorinė už 90 m.

**VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:**

- 0,72 km iki Žibėnų tvenkinio;
- 7,5 km iki Paberžės;
- 11 km iki magistralės Vilnius – Panevėžys;
- 11,5 km iki Maišiagalos;
- 15,5 km iki Pikeliškių;
- 36,8 km iki Vilniaus.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

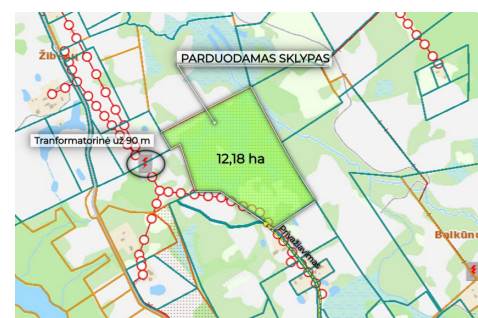
# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 662 97628

Susisiekti el.paštu: sandra.bauziene@capital.lt



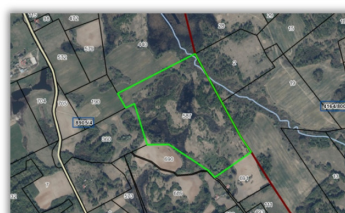
SKLYPO PLANAS  
sklypo plotas 12,1800 ha

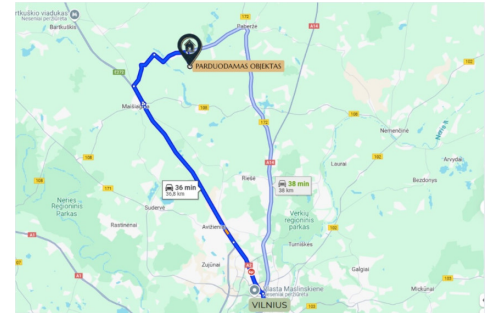
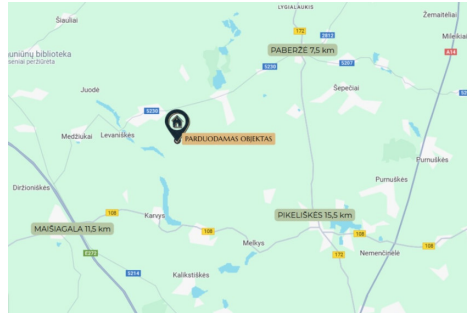


**PARDUODAMAS SKLYPAS:**  
Žemės ūkio naudojimo plotas viso: 7,4300 ha  
iš jo atitinkamos žemės plotas: 0,7000 ha  
iš jo: pievų ir natūralių garškylių plotas: 1,9000 ha  
Klasė žemės plotas: 0,7000 ha  
Žemės ūkio naudojimo nuolatinio baldas: 34,0



KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA  
Sklypo plotas - 12,1800 ha





**CAPITAL**  
EXPERTS

*Sandra Baužienė*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti Jūsų asmeninė brokerė!

sandra.bauziene@capital.lt  
+370 662 97628  
www.capital.lt