



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SKLYPAS BLENDĖS K., ŠIRVINTŲ R. SAV., 2020.00 A PLOTO

265 000 € (131.19 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas
2020.00 a

Kaina:	265 000 € (131.19 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas žemės sklypas 20,20 ha, kuris yra gražiame ir švariame Širvintų rajone, Blendės kaime, 24 km nuo Vilniaus, Fabijoniškių mikrorajono, 10 km nuo Maišiagalos gyvenvietės, 1,5 km nuo Vilnius-Ukmergė-Panevėžys automagistralės (šalia yra suprojektuotas 175 hektarų sklypas su detaliuoju planu ir visa infrastruktūra gyvenvietei statyti, apie 2000 gyventojų); šalia suprojektuoto kaimyninio sklypo ir pačiame 175 hektarų sklype nutiesti keliai, elektra, dujos; 175 ha sklype suprojektuotos nuotekų valymo ir vandentiekio stotys).

20,20 ha plotą nesunkiai galima prijungti prie suprojektuoto 175 ha gyvenvietės, pakeičiant sklypo paskirtį į gyvenamos paskirties. Dar yra ir 36,06 ha miško paskirties sklypas, besiribojantis su 20,20 ha sklypu, kurį irgi galima derinti dėl įsigijimo ir prijungimo į bendrą masę. 20,20 ha sklypas yra kraštinis dideliame žemės masyve, šalia miško, priklausančio tam pačiam šeimininkui. Iki žemės eina 2 keliai – per mišką ir per greta esančias žemės valdas. Už miško, apie 300 m atstumu, yra dujų magistralinės linijos siurblinė, iki to objekto nutiestas kelias asfaltuota danga, toliau link miško (apie 300 m) veda žvyrkelis.

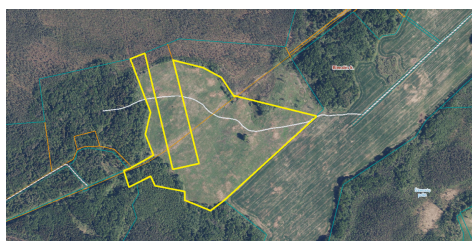
Šiame regione yra vystomi projektai dėl alternatyvių energijos šaltinių gavybos – vėjo jėgainių statybos, galima ir saulės energijos jėgainių statyba. Galima sėkmingai vystyti hibridines elektros jėgaines (saulės, vėjo, smulkioji atominė energetika), plėtoti įvairias pramonės šakas (ypač medžio apdirbimo, ginklų gamyba, logistikos struktūros ir pan.).

Šiuo metu sklypas yra naudojamas ūkininkavimui – 7 metai deklaruojamos žemės ūkio kultūros. Sklype galima vystyti ekologinį ūkininkavimą ir pan.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068756628

Susisiekti el.paštu: ntleonas@gmail.com



VALSTYBES ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03103 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registracentras.lt	
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO	
1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:	2014-05
Registro Nr.: 44/1265998 Registro tipas: Žemės sklypas Sudarymo data: 2009-01-12 Sirvintų r. sav. Jauniūnų sen. Blendės k. Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas	
2. Nekilnojamieji daiktai:	
2.1.	Žemės sklypas Sirvintų r. sav. Jauniūnų sen. Blendės k. Unikalus Nr.: 4400-1802-1139 Kadastinis Nr.: 0520/0001/297 Jauniūnų k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio Naudojimo būdas: Kit žemės ūkio paskirties žemės sklypai Žemės sklypo plotas: 20,2000 ha Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 18,0800 ha Iš jo: ariamos žemės plotas: 18,0800 ha Kitos žemės plotas: 2,1200 ha Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36,5 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus Indeksuota žemės sklypo vertė: 36523 Lt Žemės sklypo vertė: 22327 Lt Vidutinė rinkos vertė: 58700 Lt Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-04-25 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-09-10