



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS SKLYPAS BRAZAVO K., KALVARIJOS SAV., 1057.99 A PLOTO

**43 000 €** (40.64 €/a)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

**1057.99 a**

Kaina:

**43 000 € (40.64 €/a)**

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

### Papildoma informacija

Parduodami žemės ūkio ir miško paskirties sklypai su galimybe įsigyti ir greta esančius žemės ūkio paskirties sklypus ir namų valdos sklypą greta VIA Balticos.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras sklypo plotas 10,5799 ha;  
tame skaičiuje:  
žemės ūkio paskirties – 9,7647 ha;  
miško ūkio paskirties – 0.8152 ha;
- Žemės našumo balas 35;
- Unikalus Nr. 4400-5371-0704 ir 4400-5370-9805;
- Kadastrinis Nr. 5138/0001:133 ir 5138/0001:289;
- Kiti greta parduodami žemės ūkio ir miško paskirties sklypai: 15 ha (iš jų 6.5 ha – miško paskirties);
- Namų valdos sklypas: 48,14 a. Yra galimybė keisti paskirtį į komercinę – logistikai, prekybai, paslaugoms ar kitai veiklai.
- Visiems sklypams atlikti kadastriniai matavimai.
- Žemės ūkio plotai dirbami, tinkami ekologiniam ūkininkavimui.
- Miško paskirties žemėje vyrauja 50–60 metų pušynas.
- Patogus privažiavimas: sklypas yra greta nuovažos nuo magistralės.

#### KOMUNIKACIJOS

- Elektra: linija praeina per sklypą.

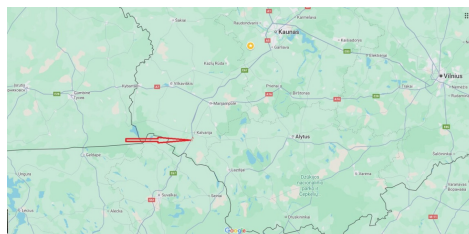
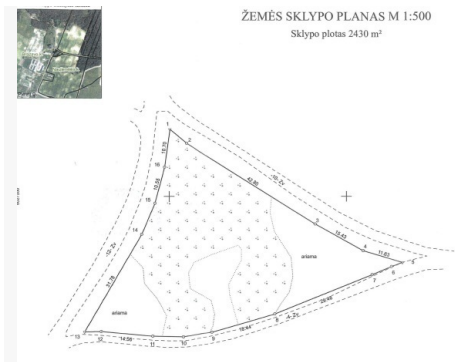
#### INFRASTRUKTŪRA

- Iki Kalvarijos ~6,5 km
- Iki Marijampolės ~24 km
- Iki Lenkijos pasienio ~9 km

Jeigu planuojate Parduoti nekilnojamą turtą ar norite jį Išnuomoti, turite klausimų dėl Vertinimo, Kreditavimo, Paveldėjimo ar Dovanojimo – drąsiai skambinkite!  
Jūsų NT brokerė Asta Konopkienė  
Tel. +370 680 22124 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje  
[www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 680 22124  
Susisiekti el.paštu: [asta.konopkiene@capitalrealty.com](mailto:asta.konopkiene@capitalrealty.com)



**PADĖSIU VISAIŠ  
NT KLAUSIMAIŠ**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**ASTA KONOPKIENĖ**  
**+370 680 22124**  
[asta.konopkiene@capital.lt](mailto:asta.konopkiene@capital.lt)