



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS BROLIŲ G.,
NAUJININKUOSE, VILNIUJE, 4.58 A PLOTO****99 900 €** (21 812.23 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

4.58 a

Kaina:	99 900 € (21 812.23 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Dujos, Elektra, Vandentiekis, Kanalizacija

Papildoma informacija

KITOS PASKIRTIES SKLYPAS SU GALIMU REKONSTRUKCIJOS PROJEKTU BROLIŲ GATVĖJE, VILNIUJE.

PRIVALUMAI:

- Sklypui yra parengtas galimas rekonstrukcijos projektas, kuriame numatyti trys aukštai su komercinėmis ir gyvenamosiomis patalpomis bei parkingo vietomis.
- Sklype atvestos visos miesto komunikacijos.
- Sklypas strategiškai patrauklioje miesto dalyje. Naujininkai – sparčiai besikeičianti miesto dalis, kurioje vystomi ir naujos statybos projektai.
- Puikus pasirinkimas ieškantiems patrauklios ir paklausios vietos naujo projekto vystymui.
- Aplink įsikūrę visi reikalingi objektai: viešojo transporto stotelės, mokymo įstaigos, prekybos centrai, sporto klubas. O iki Senamiesčio vos keletas minučių pėsčiomis.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Brolių gatvė, Vilnius;

Sklypo plotas – 4.58 arai;

Sklypo paskirtis – kita;

Sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

KOMUNIKACIJOS:

Elektra – yra;

Vandentiekis/nuotekos – miesto;

Dujos – gretimuose sklypuose.

UŽSTATYMAS:

Kvartalo numeris – NAU-9

Funkcinės zonos numeris TP dokumente – NAU-9-3

Funkcinės zonos tipas – Intensyvaus užstatymo zona

Teritorijos naudojimo tipas – GG;GM;PA;SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT

Žemės naudojimo būdas – G2;K;V;R;B;I2;E

Funkcinės zonos plotas, ha 161591

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) 5

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus 35

Užstatymo tipas pr_u;pr_a;mv;lp

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 1.2

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 40

Minimalus sklypo dydis naujai statybai 1000

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) 40

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) 5000

Tekstinio reglamento Nr. 01;02;03;05;07;18;20;39

INFRASTRUKTŪRA:

~2.60 km iki centro;

~0.22 km iki viešojo transporto stotelės "Prūsų st.";

~0.20 km iki lopšelio–darželio "Menachemo namai"

~0.21 km iki Vilniaus darželio–mokyklos "Šaltinėlis"

~0.51 km iki Vilniaus Naujininkų vidurinės mokyklos;

