

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SKLYPAS DAUGIABUČIAMS VILNIUJE, 88.76 A PLOTU

419 000 € (4 720.59 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

88.76 a

Kaina:

419 000 € (4 720.59 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS SKLYPAS DAUGIABUČIŲ STATYBAI!!!

Adresas Netimero g. 123, Vilnius, sklypo plotas 0.8876 ha, žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos) labai perspektyvioje vietoje, itin sparčiai besivystančioje Vilniaus vietoje, Gulbinuose.

Sklypas lygaus reljefo, elektra netoliese. Aplink daug žalumos, netoliese Verkių regioninis parkas, Gulbino ežeras, geras susisiekimas tiek nuosavu automobiliu, tiek ir viešuoju transportu (kursuoja elektriniai miesto autobusai). Yra paruošti projektiniai pasiūlymai dėl teritorijos užstatymo ir vystymo.

Būtent šioje vietoje NT vystytojas HOMA planuoja per 4 etapus pastatyti apie 2500 butų. Šiuo metu vyksta projektinių pasiūlymų svarstymas ir derinimas.

Kitoje Žvelgaičio gatvės pusėje, priešais parduodamą sklypą, taip pat planuojamos daugiabučių statybos - Jaunučio g. 6 ir 8 yra pritarta projektiniams pasiūlymams, o Jaunučio g. 10, 12 ir 16 vyksta projektinių pasiūlymų svarstymas ir derinimas.

Netolimoje ateityje, ši vieta prisipildys gyvybės, judesio ir čia reikia investuoti dabar! Todėl siūlau nedvejoti ir pasiplanuoti ateitį jau dabar.

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS - 8876 m²

MAX. TANKUMAS - 40 %; 3568 m²

TANKUMAS - 39 %; 3500 m²

MAX. INTENSYVUMAS - 0.8; 7135 m²

INTENSYVUMAS - 0.8; 7100 m²

ŽELDINIŲ PLOTAS - 35 %; 3150 m²

PARKAVIMO VIETOS SKLYPE - 89

BUTŲ SKAIČIUS - 70

SVARBU:

Kartu bus perleista ir 435/677 dalis besiribojančio žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-3823-3151, adresu Vilniaus m. sav., Didžiųjų Gulbinų k., bendras sklypo plotas 0.3385 ha, (priklausanti sklypo dalis 21.75 a) žemės sklypo naudojimo būdas: Atskirųjų želdynų teritorijos.

Nuoroda į tikslią sklypo vietą:

https://www.regia.lt/map/regia2?x=583295&y=6073189&scale=2000&identify=true&sluo_ids=250,22,270,271,272,27

Iškilo klausimų? Turite pasiūlymą? Norite apžiūrėti? Susisiekime!

NT Brokeris Artūras Kudrevičius

Tel. +37064021007; el. paštas: arturas.kudrevicius@urbanestate.lt

PIRKĖJAI, kreipkitės, mielai atsakysiu į visus klausimus, padėsiu viso pirkimo proceso metu.

PARDAVĖJAI, ketinate parduoti nekilnojamą turtą, domina kiek jis kainuoja? Kreipkitės – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI ir papasakosiu apie galimybes parduoti už didžiausią įmanomą kainą!!!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064021007

Susisiekti el.paštu: arturas.kudrevicius@urbanestate.lt



