



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS SKLYPAS DAUGUVOS G., ŠILAINIUOSE, KAUNE, 50.08 A PLOTO

**185 000 €** (36 417.32 €/a)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

**5.08 a**

Kaina:

**185 000 € (36 417.32 €/a)**

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Ypatumai:

Elektra, Vandentiekis, Kanalizacija

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAMŲ VALDOS SKLYPAS SU STATYBOS LEIDIMU ŠILAINIUOSE!

INDIVIDUALAUS NAMO PROJEKTAS! VISOS MIESTO KOMUNIKACIJOS!

SUMOKĖTAS INFRASTRUKTŪROS MOKESTIS!

KRAŠTINIS SKLYPAS! SOLIDI RAMI KAIMINYSTĖ!

PUIKI GALIMYBĖ SUSIKURTI SAU IŠSKIRTINĘ IR PRIVAČIĄ ERDVĘ GYVENTI!

-----  
Skambinkite numeriu – +370 610 37 006 Giedrius Šmigelskis, suteiksiu daugiau informacijos!

-----  
PRIVALUMAI:

- Puikį, labai rami sklypo vieta.
- Vieno aukšto individualus, 118 m2 ploto, šiuolaikiško namo projektas.
- Viskas pilnai paruošta statyboms – tinklų prisijungimai ir sutikimai jau yra!
- Elektros prisijungimo galia 10KW.

– Puikus susisiekimas automobiliu su visais Kauno rajonais, netoli viešojo transporto stotelė (1 min. pėsčiomis).

---

#### KOMUNIKACIJOS:

- Elektra.
- Vandentiekis – miesto.
- Kanalizacija – miesto.
- Lietaus surinkimas.

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Kauno m., Dauguvos g. 32
- Sklypo plotas: 5.08 aro.;
- Atlikti žemės sklypo kadastriniai matavimai.
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos.
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

#### NAMO PROJEKTAS:

Bendras plotas – 118,19 kv.m.

Svetainė ir virtuvės zona – 43,22 kv.m.

Miegamasis – 12,71 kv.m. + drabužinė – 6,58 kv.m.

Miegamasis – 12,62 kv.m.

Miegamasis – 12,09 kv.m.

Vonios kambarys – 6,24 kv.m.

II vonios kambarys – 3,62 kv.m.

Holas – 8,50 kv.m.

Koridorius – 3,47 kv.m.

Drabužinė – 3,33 kv.m.

Sandėliukas/katilinė/skalbykla – 5,81 kv.m.

Terasa

---

#### MOKYMO ĮSTAIGOS:

- Vos 10min. pėsčiomis iki Kauno Jono Pauliaus II gimnazijos.
- Vos 14 min. pėsčiomis iki privatus darželio "Vila Vilaitė"

---

#### VIETA, INFRASTRUKTŪRA

- Vos 5 min. pėsčiomis iki artimiausios autobusų stotelės.
- Vos 3 min. automobiliu iki parduotuvės MAXIMA.
- Vos 3 min. automobiliu iki atnaujinto Santarvės parko su žaidimo ir treniruoklių aikštelėmis.

---

#### PLANUOJATE PARDUOTI AR PIRKTI NAUJĄ BUSTĄ:

- NUSTATYSIU REALIĄ JŪSŲ TURTO KAINĄ!
- SUTEIKSIU PROFESIONALIĄ KONSULTACIJĄ APIE NT RINKĄ ŠIUO METU!
- PARUOŠIU IŠSKIRTINAI JŪSŲ OBJEKTUI VEIKIANTI PARDAVIMO PLANĄ!
- PADĖSIU PASIRUOŠTI SANDORIUI.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061037006

Susisiekti el.paštu: giedrius@ntministerija.lt



