



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SKLYPAS DIEVOGALOS G., DIEVOGALOS K., KAUNO R. SAV., 42.00 A PLOTU

69 000 € (1 642.86 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
42.00 a

Kaina:	69 000 € (1 642.86 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Patogus privažiavimas, Asfaltuotas privažiavimas, Greta miško, Be pastatų

Papildoma informacija

Parduodamas komercinės paskirties sklypas Kauno rajone, Dievogalos k. tinkamas inkamas įvairiai verslo veiklai: prekybai, paslaugoms, logistikai ar gamybai.

Vieta, kur susitinka patogumas ir perspektyvos!

Parduodamas sklypas įsikūręs Dievogalos kaime, Kauno rajone, vos kelios minutės nuo Kauno miesto. Kelių kilometrų atstumu patogūs magistraliniai keliai, greitai pasiekiami pagrindiniai transporto mazgai. Ši vietovė tampa vis patrauklesnė investuotojams ir verslui, nes aplinkui sparčiai vystosi naujos gyvenvietės ir infrastruktūra. Tai strategiškai patogi vieta, kuri puikiai tinka statyti prekybos, paslaugų ar gamybos verslą.

Dievogala – tai ramus, bet sparčiai besivystantis Kauno rajono kampelis, turintis puikų susisiekimą tiek su Kaunu, tiek su kitais Lietuvos miestais. Vos už kelių kilometrų – patogūs magistraliniai keliai, greitai pasiekiami pagrindiniai transporto mazgai. Ši vietovė tampa vis patrauklesnė investuotojams ir verslui, nes aplinkui sparčiai vystosi naujos gyvenvietės ir infrastruktūra.

PRIVALUMAI:

- Strategiškai patogi vieta – Kaunas pasiekiamas vos per 20 minučių, netoliese pagrindiniai keliai
- Rami, bet perspektyvi vietovė – nėra miesto šurmulio, bet viskas, ko reikia verslui, yra ranka pasiekama
- Lankstus pritaikymas – sklypas tinkamas prekybai, paslaugoms, gamybai ar logistikai
- Plėtra ir augimas – aplinkinė teritorija sparčiai vystosi, todėl ši investicija ilgainiui tik augs vertėje
- Patogus susisiekimas – lengvai pasiekama ne tik Kauno miestas, bet ir kiti svarbūs Lietuvos taškai
- Galimybė pritaikyti sklypą pagal savo poreikius

- Infrastruktūra – patogus, asfaltuotas privažiavimas, prie pat visos komunikacijos: vanduo, nuotekos, elektra
- Investicija į ateitį – sparčiai besivystanti teritorija
- Aplinkui kuriasi naujos gyvenvietės – didėjantis gyventojų srautas ir klientų potencialas

Čia galite įkurti savo verslą, kuris būtų lengvai pasiekiamas tiek darbuotojams, tiek klientams, o tuo pačiu išlaikytumėte ramią, patogią ir natūralią aplinką supamą erdvę.

INFORMACIJA:

Adresas: Kauno r. sav., Zapyškio sen., Dievogalos k., Dievogalos g. 58C

Paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Plotas: 0,42 ha

Pagal Kauno rajono bendrojo plano sprendinius, leistinas sklypo **užstatymo intensyvumas (UI) – 2,5, užstatymo tankis (UT) – 0,8, maksimalus pastatų aukštis iki 30 m.**

Puiki investicija verslo plėtrai! DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS SKAMBINKITE JUMS PATOGIU METU I–VII NUO 9 iki 22 VAL.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068957447

Susisiekti el.paštu: agata@avsejenko.eu

