



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS DIRVUPIŲ K.,
KLAIPĖDOS R. SAV., 175 A PLOTO****260 000 €** (1 485.71 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
175.00 a

Kaina:	260 000 € (1 485.71 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija**PARDUODAMAS 1,75 HA INVESTICINIS SKLYPAS PRIE A1 MAGISTRALĖS KLAIPĖDA–VILNIUS**

Ieškantiems strategiškai patogios vietos verslo plėtrai ar ilgalaikiai investicijai siūlomas 1,75 ha žemės sklypas Dirvupių kaime, Klaipėdos rajone. Sklypas yra vienoje perspektyviausių Klaipėdos regiono pramonės ir logistikos plėtros teritorijų, šalia pagrindinės Lietuvos transporto arterijos – A1 magistralės Klaipėda–Vilnius.

SKLYPO PRIVALUMAI

- Strategiškai patogi vieta šalia A1 magistralės Klaipėda–Vilnius;
- Sklypas patenka į teritoriją, kurioje prioritetinga veikla – gamyba, sandėliavimas ir komercija;
- Aplink jau veikia stambios gamybinės ir logistikos įmonės;
- Nėra tankaus gyvenamojo užstatymo, todėl mažesni veiklos apribojimai;
- Patogus susisiekimas su Klaipėdos miestu, Jakų žiedu bei Klaipėdos jūrų uostu;
- Sklypo forma itin tinkama sandėliavimo, logistikos ar gamybos projektų vystymui;
- Važiuojant iš Klaipėdos pusės apsisukimas automagistralėje pasiekiamas vos už ~2 km;
- Lengvas pasiekiamumas tiek Klaipėdos, tiek Vilniaus kryptimis.

BENDROJO PLANO GALIMYBĖS

- Prioritetinga paskirtis – gamybinė, sandėliavimo, kita komercinė;
- Maksimalus leistinas pastatų aukštis – iki 30 m;
- Maksimalus užstatymo intensyvumas – 2,5.

BENDRA INFORMACIJA

- Sklypo plotas – 1,7500 ha;
- Adresas – Dirvupių k., Sendvario sen., Klaipėdos r.;
- Dabartinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio;
- Nuosavybės forma – privati nuosavybė;
- Apytiksliai sklypo matmenys: plotis ~60 m, ilgis ~300 m.

VIETA

- Jakų žiedas – apie 4 km;
- Klaipėdos miesto centras – apie 9 km;
- Klaipėdos jūrų uostas – apie 11 km;
- A1 magistralė Klaipėda–Vilnius – greta sklypo;
- Apsisukimas automagistralėje – apie 2 km.

Šis sklypas yra puikus pasirinkimas investuotojams ir verslui, ieškantiems teritorijos vienoje sparčiausiai besivystančių Klaipėdos regiono pramonės ir logistikos zonų. Patogi lokacija, aiškios plėtros galimybės bei artumas pagrindiniams transporto koridoriams suteikia šiam objektui didelį ilgalaikės vertės potencialą.

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu! Padėsiu rasti tinkamiausią sprendimą – tiek iš viešų, tiek iš nereklamuojamų objektų. Konsultuoju visais NT klausimais.

NT brokeris Kęstutis Šapokas

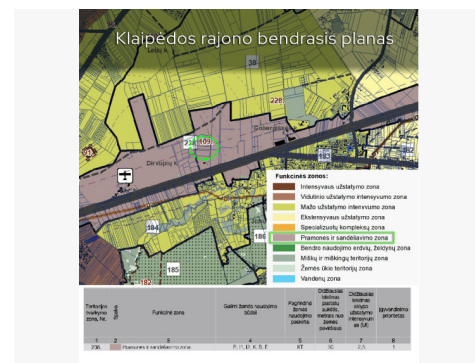
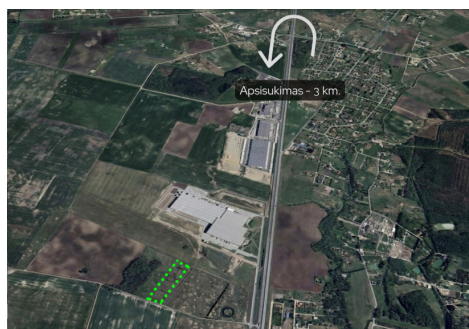
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066301452

Susisiekti el.paštu: kestutis.sapokas@capital.lt





CAPITAL
PALANGA

Kęstutis Šapokas

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

Galiu būti jūsų asmeninis brokeris!

kestutis.sapokas@capital.lt
+370 (663) 01452
www.capital.lt