



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS DRĄSĖNŲ K., 484
A PLOTU****49 000 €** (101.24 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
484.00 a

Kaina:	49 000 € (101.24 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra

Papildoma informacija

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAI MOLĖTŲ RAJONE

PUIKIAI TINKANTYS POILSIUI AR SODYBAI

ASFALTUOTAS PRIVAŽIAVIMAS

SKLYPAI DAUG METŲ DIRBAMI IR PRIŽIŪRIMI

GALIMYBĖ SKLYPUS PIRKTI ATSKIRAI

PRIVALUMAI:

- Erdvūs sklypai tvarkingi, kalvoto reljefo, ribojasi vienas su kitu ir parduodami kartu.
- Puikus pasirinkimas ieškantiems sklypų strategiškai patogioje vietoje vykdyti ūkininkavimo verslą.
- Pro sklypus praeina elektros oro linija.
- Sklypų kraštinė ribojasi su Virintos ežero upeliu, prie kurio yra pelkės dalis.
- Sklypai patenka į vandens telkinių apsaugos zoną.
- Pagal geoportal.lt duomenis, sklypų našumo balas siekia iki 38.
- Patogus asfaltuotas privažiavimo kelias iki sklypų ribos.

- Netoli sklypų yra viešojo transporto stotelė, Verbiškių gyvenvietė, kurioje rasite maisto prekių parduotuvę.
- Greitas ir patogus susisiekimas su Molėtų miestu (9 km), iki Utenos miesto 26 km, Vilniaus – 66 km.

PARDUODAMI SKLYPAI:

- 3.58 HA SKLYPAS

Adresas – Drąsėnų k., Molėtų r.;

Sklypo paskirtis- žemės ūkio;

Ūkinės veiklos pobūdis – ūkininko ūkiui;

Bendras plotas – 3.5857 ha;

Naudmenų plotas – 3.0803 ha;

Ariamos žemės plotas – 2.4903 ha;

Pievų ir ganyklų plotas – 0.59 ha;

Kelių plotas – 0.058 ha;

Bendro naudojimo kelių plotas – 0.058 ha;

Kitos žemės plotas – 0.4474 ha;

Medžių ir krūmų želdinių plotas – 0.021 ha;

Pelkių plotas – 0.4264 ha;

Našumo balas – 35.1;

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

- 1.25 HA SKLYPAS

Adresas – Drąsėnų k., Molėtų r.;

Sklypo paskirtis- žemės ūkio;

Ūkinės veiklos pobūdis – ūkininko ūkiui;

Bendras plotas – 1.257 ha;

Naudmenų plotas – 0.989 ha;

Ariamos žemės plotas – 0.989 ha;

Miško plotas – 0.051 ha;

Kelių plotas – 0.016 ha;

Bendro naudojimo kelių plotas – 0.016 ha;

Kitos žemės plotas – 0.201 ha;

Pelkių plotas – 0.201 ha;

Našumo balas – 34.9;

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

KOMUNIKACIJOS:

Elektra – elektros oro linija praeina pro sklypų teritoriją.

NUORODOS Į VIETĄ:

Regia – <https://byt.lt/pmD34>

Google maps – <https://byt.lt/XAugP>

ATSTUMAI:

~0.27 km iki viešojo transporto stotelės;

~1.3 km iki Verbiškių maisto prekių parduotuvės;

~9 km iki Molėtų miesto;

~26 km iki Utenos miesto;

~66 km iki Vilniaus miesto.

Kreipkitės, mielai atsakysiu į iškilusius klausimus:

Arnas Juonys

arnas@urbanestate.lt

8-680-999-01

www.urbanestate.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068099901

Susisiekti el.paštu: arnas@urbanestate.lt



