

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS DRAUGYSTŲS G., ANTAKALNIO K., UKMERGŲS R. SAV., 130 A PLOTO**

**29 296 €** (225.35 €/a)

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

**130.00 a**

Kaina:

**29 296 € (225.35 €/a)**

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

**Papildoma informacija**

Parduodamas 1,3 ha VISUOMENINĖS paskirties sklypas kartu su jame esančiais buvusios mokyklos pastatais.

Sklypas yra šalia miestelio centro, prie asfaltuotos gatvės, Ukmergės raj., Pabaisko seniūnijoje, Antakalnio gyvenvietėje. Per sklypą praeina elektra, atvestas vandentiekis bei kanalizacija..

Sklype yra pieva, kurioje įrengtas sporto aikštynas su futbolo aikšte ir treniruokliais. Visa teritorija apsupta brandžiais medžiais: beržais, klevais ir maumedžiais. Labai graži ir jauki vieta. Iki autobusų stotelės 300 m, iki artimiausios parduotuvės 330 m.

Mokyklos pastatas yra 440 kv.m. ploto, medinis karkasinis, koridorinė sistema, šildomas krosnimis. Viso pastate yra skirtingo stovio 15 atskirų patalpų, nuo 10 iki 60 kv.m. Yra mūrinis sandėlis, kurio plotas - 55 kv.m. Visi pastatai yra remontuoti.

Objektas tinkamas senjorų ar senelių namų, bendruomenės centro, vaikų vasaros stovyklų ar kitam pritaikymui, nes nuo Vilniaus centro nutolę 67 km, nuo Kauno - 65 km, Ukmergės - 23 km.

**SKLYPAS:**

- Vieta – Ukmergės raj., Pabaisko sen., Antakalnio k., Draugystės g. 19;
- Sklypo plotas – 1.3 ha;
- Paskirtis – visuomeninė;
- Kadastriniai matavimai – yra;
- Sklypo forma – stačiakampis;

- Privažiavimas - asfaltuotu keliu;
- Apželdinimas – pieva, brandūs medžiai;

#### STATINIAI:

- Mokykla - medinė;
- Statybos metai – 1960 m;
- Bendrasis plotas – 440,40 m<sup>2</sup>;
- Aukštų skaičius – 1 su mansarda;
- Patalpų skaičius – 15;
- Įrengimo lygis – reikia remonto;
- Lauko sienos – medinis karkasas;
- Stogas - šiferis;
- Grindys – medinės lentos;
- Langai – mediniai;
- Ūkio statiniai – mūrinis sandėlis, plotas – 55,37 kv.m;

#### INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA:

- Šildymo tipas – krosnys;
- Vėdinimo sistema – natūrali;
- Kanalizacija – komunalinė, prijungta prie gyvenvietės tinklų;
- Vandentiekis – komunalinis, prijungtas prie gyvenvietės tinklų;
- Elektra – per sklypą eina 0,4 kV oro linija;
- Dujos – nėra;

#### VIETA IR SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA:

- Vieta – rami, šalia miestelio centro;
- Vandens telkinys – Graženiškių tvenkinys už 2,5 km, iki Žirnųjų ežero 5 km;
- Susisiekimas – visuomeninio transporto stotelė už 300 m, 5 min pėsčiomis;
- Atstumas iki Pabaisko, seniūnijos centro – 11 km;
- Atstumas iki Ukmergės, rajono centro – 23 km;
- Atstumas iki Kauno – 65 km;
- Atstumas iki Vilniaus ribos – 58 km, iki Vilniaus centro – 67 km;
- Prekybos centras Maxima Ukmergėje – 21 km, ;
- Artimiausia mokykla Gelvonuose – 6 km.

Laukiame atvykstant! Daugiau informacijos

tel. +370 686 12366 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 868612366

Susisiekti el.paštu: arunas.miknevicius@capital.lt

