



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS DRUSKONIO G.,  
VAIŠVYDAVA, KAUNO M., KAUNO M. SAV.,  
9.8 A PLOTO****65 000 €** (6 632.65 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

**9.80 a**

Kaina:

**65 000 € (6 632.65 €/a)**

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Ypatumai:

Elektra

**Papildoma informacija**

SKLYPAS SU STATYBOS LEIDIMU VIENO AUKŠTO NAMUI R LEIDIMU PASIJUNGTI KOMUNIKACIJAS, TAIP PAT SUMOKĖTAS INFRASTRUKTŪROS MOKESTIS – TAD NAMO STATYBAS GALITE PRADĖTI JAU RYTOJ!

Šiandienai jau yra išlieti namo pamatai pagal namo projektą. Pamatai pilnai apšiltinti, tad ateityje nereikės jų atkasinti, kad apsišiltinti. Elektra jau vietoje.

KAUNO MIESTAS – tačiau ramybė kaip kažkur atokiau – tad visada galėsite pailsėti nuo miesto šurmilio iš jo neišvykstant. Parduodamas puikus sklypas namo statybai. Yra namo projektas su protingu išplanavimu. Šitoje studijoje dar viską galite koreguoti.

Sklypo plotas 9,8 a.

YRA STATYBOS LEIDIMAS VIENO AUKŠTO NAMUI 80 KV.M. IR LEIDIMAI PASIJUNGTI MIESTO KOMUNIKACIJAS. JAU NAUJAI PASTATYTA ELEKTROS DĖŽUTĖ IR ATVESTAS ELEKTROS ĮVADAS Į PATĮ NAMĄ. SUMOKĖTAS INFRASTRUKTŪROS MOKESTIS.

Žemės sklypo paskirtis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypas taisyklingo kvadrato formos, lygaus reljefo. Sklypas su 80kv.m. vieno aukšto namo projektu. Sklype yra paaugęs beržynėlis, kuris netrukdo ir išlieka pasistačius namą.

Kauno vandenys yra išdavę leidimą įsirengti gręžinį šiaudinei ir pasijungti miesto vandentiekį, kai jie atves miesto vandens trasą.

Privažiavimas patogus asfaltuota Garšvės gatve. Pakankamai arti PC„MAXIMA“, "IKI", Vaišvydavoje yra darželis ir mokykla. Iki miesto centro 15 minučių automobiliu. Netoliese Vaišvydavos karjeras, Kauno marios.

Atvykite ir įvertinkite patys!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060795984

Susisiekti el.paštu: [avaicikauskas.adomaxnt@gmail.com](mailto:avaicikauskas.adomaxnt@gmail.com)



