



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS DŪKŠTELIŲ K.,  
VILNIAUS R. SAV., 344.31 A PLOTO****120 000 €** (348.52 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**344.31 a**

Kaina:	<b>120 000 € (348.52 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS ERDVUS IR VAIZDINGAS SKLYPAS VILNIAUS RAJONE PRIE DŪKŠTELIO EŽERO PAKRANTĖS.

Parduodamas erdvus ir vaizdingas sklypas tinkamas kaimo plėtros projektui.

Unikali proga įsikurti prie žavingo ežero ir mėgautis gamtos ramybe 30 min. kelio, 19 km atstumu nuo Vilniaus centro, Maišiagalos seniūnijoje.

BENDRA INFORMACIJA APIE PARDUODAMĄ SKLYPĄ:

Plotas: 3,4431 ha (344,31 arų);

Forma: taisyklingas stačiakampis;

Paskirtis: Žemės ūkio;

Statiniai: nėra;

Komunikacijos: artimiausia elektros linija 424 m atstumu.

-----  
Sklypo pakrantės ilgis 206 m;

Sklypo ilgiai – 280 ir 193 metrai;

Didelė teritorija, kurioje užteks vietos įgyvendinti pačius įvairiausius sumanymus.

-----  
Ežeras Dūkštelis – 6,97 ha ploto;

Dūkštelis – ežeras Lietuvoje, Vilniaus rajone, 8 km į pietryčius nuo Maišiagalos. Ežero ilgis iš šiaurės vakarų į pietryčius – 0,49 km, plotis – iki 0,26 km. Altitudė 155,3 m. Šiaurėje driekiasi Gailašių miškas, kitose pakrantėse plyti krūmais apaugusios pievos. Šiaurėje išteka upelis link Skauduliškių ežero (Dūkštos upės baseinas). Į pietus įsikūręs Dūkštelių kaimas.

Ežere kimba – lydekos, ešeriai, lynai, karšiai, kuojos, plakiai.

Nuoroda į sklypą:

<https://maps.app.goo.gl/YR1yxkTtBwzbfUQ29>

Sklypo koordinatės:

54.837809, 25.172357

Regia nuoroda:

[https://regia.lt/map/regia2?x=575698&y=6078774&scale=10000&text=&sluo\\_ids=22,250,251,72,148,252,270,271,272,273,274,27](https://regia.lt/map/regia2?x=575698&y=6078774&scale=10000&text=&sluo_ids=22,250,251,72,148,252,270,271,272,273,274,27)

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 603 37328

Susisiekti el.paštu: [zygintas.milius@capitalrealty.com](mailto:zygintas.milius@capitalrealty.com)



