

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS EIŠIŠKI? PL., VILNIUJE,
38.16 A PLOTU**

640 000 € (16 771.49 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

38.16 a

Kaina: **640 000 € (16 771.49 €/a)**

Statusas: Aktyvus

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Dujos, Elektra, Vandentiekis, Kanalizacija

Papildoma informacija

PERSPEKTYVIOJE VIETOJE EIŠIŠKIŲ PLENTE, PARDUODAMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPAS SU AUTOSERVISO PROJEKTU!

BENDRAI

/ Adresas: Eišiškių pl. 123, Vilnius.

/ Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

/ Sklypas pirmoje juostoje Eišiškių plente.

/ Plotas: 0.3816 ha.

/ Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

/ Pardavimo kaina + PVM.

/ Parengtas komercinio statinio projektas ir baiginėjamas SLD gavimas.

/ Statinio parametrai ir vizualai pateikiami nuotraukose.

/ Kaina po SLD - 640 000 Eur + PVM.

Pagal gautą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, nustatomi šie naudojimo reglamentai:

/ Užstatymo tipas: Laisvo planavimo.

/ Užstatymo tankis: Iki 28 proc.

/ Užstatymo intensyvumas: Iki 0,3 .

/ Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus: Iki 10,30 m.

/ Maksimali absoliutinė altitute: Iki 212,50 m.

/ Aukštų skaičius: 2 aukštai.

/ Priklausomų želdynų plotas: Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto.

KOMUNIKACIJOS

/ Gautos prisijungimo sąlygos prie miesto vandens ir nuotekų.

/ Gautos ESO prisijungimo sąlygos 50 kW.

/ Gautos prisijungimo sąlygos prie dujų.

POTENCIALAS

Tarp Eišiškių pl. ir P. Joniko gatvės numatoma didžiausia investicija į NT projektą „Launagai“, kuriame galės gyventi apie 13-15 tūkst. žmonių, o tai turės tiesioginės įtakos šio sklypo naujesiems savininkams!

Pasikalbėjime plačiau:

Kymantas Vitkauskas

+370 603 56 049

kymantas@reala.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060356049

Susisiekti el.paštu: kymantas@reala.lt



