

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS ELEKTRŲNŲ SAV.,
VILŲNIŠKIŲ K., SENOJO KELIO G., 106 A PLOTU**

32 700 € (308.49 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

106.00 a

Kaina:

32 700 € (308.49 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodami trys sklypai ypatingai gražaus gamtovaizdžio unikaloje vietoje, apsuptoje ne tik išskirtinės gamtos bet ir legendomis apipintu kraštu. Sklypai apsupti net 4 ežerų iki kurių vos 2 km. atstumas Dekio ež. Šiemečio ež, Keliakio ež. ir Šventalerio ež.

Taisyklingos stačiakampio formos sklypai: 1,06ha. ir 1,28 ha. ribojasi su Bražuolės upeliu ir nuostabiai atsiveriančiu vaizdu į horizontą. Sklypuose auga pušys, čia rasite miško gėrybių – žemuogių ar raudonikių. Naujai suformuotas kieto pagrindo kelias. Planuojama bendra sklypų elektrifikacija. Adresas Senojo Kelio g. 9, 13, 15. Vilūniškių k. Vievio sen., Elektrėnų sav. Iki Vilniaus vos 30 min kelio.

Parduodami trys kaimyniniai sklypai:

40,71 arų Senojo Kelio g. 9 kaina 20 700 eur

1,06 ha Senojo Kelio g. 13 kaina 32 700 eur

1,28 ha Senojo Kelio g. 15 kaina 34 700 eur

- Atlikti geodeziniai matavimai.
- Sklypai užregistruoti registrų centre.
- Sklypai taisyklingos stačiakampio formos.
- Paskirtis – kita.

- Žemės sklypo naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos
- Sklypai ribojasi su Bražuolės upeliu
- Planuojama visų sklypų elektrifikacija.
- Graži kalvota vietovė.
- Privažiavimas - kietas žvyrkelis, iki asfalto 700 metrų.

Iš Elektrėnų savivaldybės yra gautos sąlygos architektūriniams reikalavimams (statinių statybai):

Maksimalus pastatų aukštis – iki 2 aukštų;

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – 15 proc.

40,71 arų Senojo Kelio g. 9 tankis $4071 \times 0,15 = 610,65$ kv.m. (visų pastatų pirmojo aukšto ploto);

1,06 ha Senojo Kelio g. 13 tankis $10600 \times 0,15 = 1590$ kv.m. (visų pastatų pirmojo aukšto ploto);

1,28 ha Senojo Kelio g. 15 tankis $12800 \times 0,15 = 1920$ kv.m. (visų pastatų pirmojo aukšto ploto);

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis – nėra.

Užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas.

Netoliese Trakų ežerai, 2 km spinduliu net 4 ežerai.

Nuošali, privati vieta, netoliese vos kelios sodybos.

Geras privažiavimas visų metų laikais.

Naujai suformuotas kieto pagrindo kelias.

ATSTUMAI:

7 km iki Vievio.

11 km iki Trakų.

30 km iki Vilniaus.

7 km artimiausias prekybos centras Vievyje.

Capital Pro NT brokeris DEIVIDAS JEZERSKAS +370 620 41963

PIRKĖJAI, kreipkitės! Suteiksiu daugiau informacijos, susitarsime dėl apžiūros.

PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų nekilnojamas turtas? Skambinkite - ĮVERTINSIU JŪSŲ TURTA!

NT BROKERIAI, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, sėkmingo sandėrio atveju aš pasidalinsiu savo komisiniais.

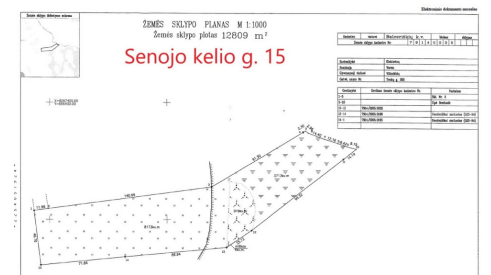
Galite skambinti ir savaitgaliais!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Susisiekti el.paštu: deividas.jezerskas@capitalrealty.com





Atsiveriantis vaizdas į Bražuolės upelį



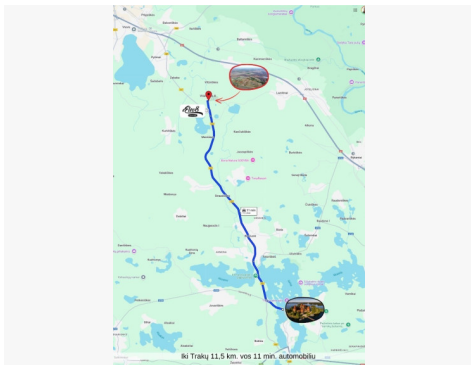
Sklype auga jaunos pušys



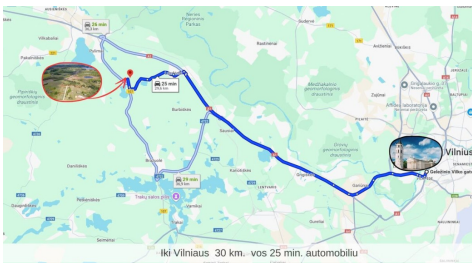
Suformuotas kieto grunto kelias



Iki Vievio 6,8 km. vos 8 min. automobiliu



Iki Trakų 11,5 km vos 11 min. automobiliu



Iki Vilniaus 30 km. vos 25 min. automobiliu

Reikia pagalbos
PARDUODANT ar PERKANT
nekilnojamąjį turtą?
Galėčiau būti Jūsų asmeninis
brokeris.

DIAMOND CLUB

Deividas Jezerskas
+370 620 41 963