



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS ELNIŲ G.,  
ŽVĖRYNAS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
4.00 A PLOTO****400 000 €** (100 000.00 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

**4.00 a**

Kaina:	<b>400 000 € (100 000.00 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Dujos, Elektra, Vandentiekis, Detalus planas, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiuojimas

**Papildoma informacija**

PARDUODAMA 4 ARŲ ŽEMĖS SKLYPO DALIS SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES NAMU, VILNIUJE, ELNIŲ G. 21

Parduodama 4 arų (0,04 ha) žemės sklypo dalis su gyvenamosios paskirties pastatu, esančiu Elnių g. 21, Vilniuje. Tai išskirtinė vieta ieškantiems būsto miesto centre, tačiau norintiems daugiau privatumo ir ramybės. Sklypas yra strategiškai patogioje vietoje – vos 400 m iki prekybos centro „Panorama“, 2,5 km iki CUP ir Gedimino prospekto, bei apie 2,9 km iki Katedros aikštės.

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės našumo balas – 40,0.

Bendras žemės sklypo plotas siekia 0,0837 ha, iš kurio parduodama 4 arų dalis, pažymėta rausvai plane.

Esant abipusiam sutarimui, galimas ir viso sklypo išpirkimas – pokalbis dėl to galėtų būti pradėtas tik su rimtais pirkėjais.

Sklype yra elektros ir dujų tinklai, todėl galima lengvai pritaikyti infrastruktūrą pagal poreikius ar ateities plėtros planus.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Elnių g. 21, Vilnius;
- Parduodamos dalies plotas – 0.04 ha (pažymėta rausvai plane);
- Bendras žemės sklypo plotas – 0.0837 ha;
- Sklypo paskirtis – gyvenamosios teritorijos;
- Žemės našumo balas – 40,0;
- Matavimų tipas – suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
- Komunikacijos – elektros ir dujų tinklai;
- Sklypas padalintas dviem asmenims (galimas viso ploto išpirkimas).

#### GYVENAMASIS NAMAS:

- Paskirtis – gyvenamasis namas (vienbučių ir dvibučių pastatų grupė);
- Bendras plotas – 61,16 kv. m;
- Baigtumas – 100 %;
- Aukštų skaičius – 1;
- Sienos – rąstai;
- Šildymas – krosninis.

#### PRIVALUMAI:

- Parduodama aiškiai apibrėžta 4 arų sklypo dalis (pažymėta rausvai plane);
- Strategiškai patogi vieta – Vilniaus centras vos už kelių minučių;
- Sklype yra elektra ir dujos;
- Sutvarkyti kadastriniai matavimai;
- Rami, žalia ir solidi kaimynystė;
- Patogus privažiavimas;

- Galimybė išpirkti visą sklypą.

VIETA IR SUSISIEKIMAS:

- 400 m iki prekybos centro „Panorama“;
- 2,5 km iki CUP ir Gedimino pr.;
- 2,9 km iki Vilniaus Katedros aikštės;
- Puikus susisiekimas tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 695 85685

Susisiekti el.paštu: [ruslan@ruslanasnt.lt](mailto:ruslan@ruslanasnt.lt)



