



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS EUROPOS K.,  
VILNIAUS R. SAV., 36 A PLOTO****35 000 €** (972.22 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**36.00 a**

Kaina:	<b>35 000 € (972.22 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

Vilniaus rajone, Europos kaime parduodamas 36 a ploto sklypas, kuriame yra 297 kv. m ploto gamybos ir sandėliavimo paskirties pastatas.

**SKLYPAS:**

- Sklypo plotas – 36 a;
- Paskirtis – žemės ūkio;
- Žemės našumo balas – 33.0;
- Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus.

**PATALPŲ APRAŠYMAS:**

- Bendras plotas – 297,38 kv.m;
- Statybos metai – 1976;
- Paskirtis – gamybos ir sandėliavimo (buvusi grūdų džiovykla);
- Sienos – medis su karkasu;
- Stogo danga – asbestcementis;
- Aukštų skaičius – 1.

**KOMUNIKACIJOS:**

- Elektra – per sklypą eina elektros linijos, šalia pastato yra elektros dėžutė;
- Vandentiekis – reikalingas vietinis;
- Kanalizacija – reikalinga vietinė.

**VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:**

- Europos k., Dūkštų sen., Vilniaus r. sav.;
- 1 km iki Aliejūnų ežero;

- 1,4 km iki Kernavės kelio (asfaltuoto kelio pradžia);
- 5 km iki Kernavės;
- 8 km iki Dūkštų;
- 11 km iki Maišiagalos;
- 11 km iki automagistralės Panevėžys – Vilnius;
- 20 km iki Vievio;
- 27 km iki Vilniaus vakarinio aplinkkelio.

Parduodamas 36 a ploto žemės ūkio paskirties sklypas Europos k., Vilniaus r. Sklypo plotas 36 a. Per sklypą eina elektros linijos, sklype yra elektros dėžutė.

Teritorijoje yra 297 kv. m ploto gamybos ir sandėliavimo paskirties pastatas.

Apatinė pastato dalis yra mūrinė, sienos medinės ir metalinės, stogas asbestcementis. Pastato vidus padalintas žemomis plytinėmis sienelėmis į tris dalis.

Puiki lokacija – iki asfaltuoto kelio 1,4 km, tik 5 km iki Kernavės.

Puikus susisiekimas su bet kuria Lietuvos dalimi – 11 km iki Maišiagalos, nuo kurios pasieksite automagistralę Panevėžys–Vilnius, o iki Vievio, šalia kurio atsidursite magistralėje Kaunas – Vilnius – 20 km.

Iki Vilniaus vakarinio aplinkkelio – 27 km.

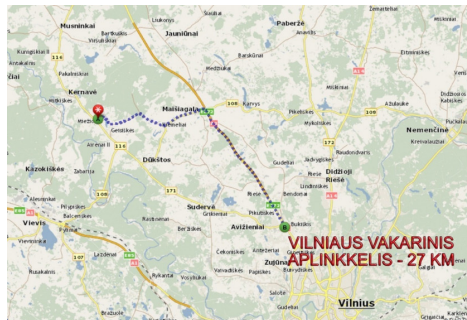
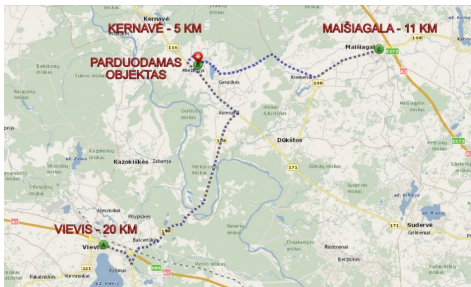
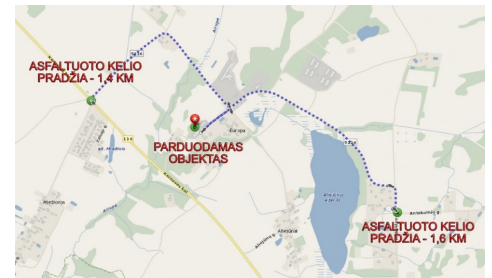
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061140701

Susisiekti el.paštu: [vlasta.maslinskiene@capital.lt](mailto:vlasta.maslinskiene@capital.lt)





**CAPITAL EXPERTS**

GOLDEN CLUB

*Vlasta Maslinskienė*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galio būti Jūsų asmenine brokerei!

[vlasta.maslinskiene@capital.lt](mailto:vlasta.maslinskiene@capital.lt)

+370 611 40701