



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS SKLYPAS EUROPOS PARKO G., JONEIKIŠKIŲ VS., VILNIAUS R. SAV., 322.38 A PLOTO

## 385 000 € (1 194.24 €/a)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

**322.38 a**

Kaina:

**385 000 € (1 194.24 €/a)**

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS 322 A SKLYPŲ MASYVAS VILNIAUS RAJ., JONEIKIŠKIŲ VS., EUROPOS PARKO G.

Masyvą sudaro 6 sklypai: 5 gyvenamosios paskirties sklypai ir vienas miško paskirties sklypas.

Sklypai yra greta įvažiavimo į Europos parką.

Gyvenamosios paskirties sklypams, kurių bendras plotas yra 90 a, yra patvirtintas detalusis planas. Šių sklypų dydis svyruoja nuo 15 a iki 20 a.

Yra suprojektuoti inžineriniai tinklai. Gautos ESO elektros tinklų prisijungimo sąlygos. Vandentiekis, nuotekos – vietiniai.

Iš vakarų pusės gyvenamosios paskirties sklypai ribojasi su asfaltuota Europos parko gatve, rytuose – su miško paskirties sklypu. Miško paskirties sklypas (232 a ploto) rytinėje pusėje ribojasi su Neries upe (240 m pakrantės).

Nuo Vilniaus centro iki sklypų masyvo – 18,5 km, geras susisiekimas nuosavu autotransportu, taip pat kursuoja maršrutinis autobusas.

Kaina: 385000 Eur. Kaina nurodyta be PVM. PVM (~50000 Eur) yra taikomas tik gyvenamosios paskirties sklypams.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH461171](http://www.ober-haus.lt/OH461171)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 686 77780

Susisiekti el.paštu: [aidas.trumpickas@ober-haus.lt](mailto:aidas.trumpickas@ober-haus.lt)

