

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SKLYPAS EŽERO G., DUSELNINKŲ K.,  
ALYTAUS R. SAV., 448.96 A PLOTO

**96 000 €** (213.83 €/a)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

**448.96 a**

Kaina:	<b>96 000 € (213.83 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

SUKURKITE SAVO GYVENIMO STILIŲ: ERDVUS SKLYPAS SU KAVALIO EŽERO PAKRANTE - VIETA VERSLUI AR POILSIO VEIKLAI!

Parduodama sodybą su dideliu žemės ūkio paskirties sklypu, kuris 142 metrus ribojasi su ežero pakrante. Ši neįprasta sodyba randasi vaizdingoje vietoje, kuri kviečia mėgautis gamtos grožiu ir ramybe.

-----

Sodyba su 32,32 arų kitos ir 416,64 arų žemės ūkio paskirties sklypais sudaro idealias sąlygas įgyvendinti įvairias žemės ūkio veiklas ar kitus pomėgius.

Sklypas yra priekrantėje su ežeru, suteikiantis jums nuostabų vaizdą, galimybę maudytis, žvejoti ar tiesiog mėgautis ramybe.

Sodyba yra senovinė, turinti savo unikalų žavesį ir tradicinį architektūros stilių.

Joje taip pat yra ūkinių pastatų, kurie gali būti naudojami kaip sandėliai, dirbtuvės ir panašiai.

Du sklypai yra žemės ūkio paskirties, tačiau dėl jo dydžio ir galimybės jį dalinti, jis gali būti pritaikytas verslo plėtrai. Galite įgyvendinti sklypą į atskirus sklypus, kuriuos galima naudoti pagal jūsų verslo poreikius.

Sklypo plotas ir jo geografinė padėtis suteikia puikią galimybę kurti atostogų kompleksus, gamybos ar lauko rekreacijos įstaigas, arba įgyvendinti kitus verslo projektus, susijusius su ežero turizmu ar gamtinių išteklių naudojimu.

Kavalio ežeras suteikia nuostabų vaizdą, o galimybė naudotis ežero pakrante suteikia daug privalumų ir galimybių plėsti veiklą.

Sklypas yra lengvai pasiekiamas ir patogioje vietoje, arti pagrindinių kelių ir infrastruktūros objektų.

Tai yra puiki galimybė tiems, kurie ieško verslo investicijos su unikaliu gamtiniu grožiu ir turistiniu potencialu.

=====

#### PRIVALUMAI:

- Nuo sodybos atsiveria graži ežero panorama;
- 142 metrus ribojasi su ežero pakrante;
- Sklypai gali būti pritaikyti verslo plėtrai;
- Privažiavimas asfaltuotu keliu;
- Atokiai kaimynai;
- Trifazis elektros įvadas;
- Galima atlikti žemės sklypo padalijimą ir žemės sklypą padalinti į atskirus žemės sklypus;
- Matavimų tipas: sklypai suformuoti atliekant kadastrinius matavimus.
- Sklype yra tvenkinys;
- Rami vieta;
- Geras susisiekimasis su Alytaus miestu ir aplinkiniais regionais.

-----

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresai: Alytaus r. sav., Krokialaukio sen., Duselninkų k., Ežero g. 50;
- Sklypų plotai: 0,3232 ha, 1.6336 ha ir 2.5328 ha;
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.6;
- Paskirtis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Ūkiniai pastatai: 39.00 kv. m, 47.00 kv. m, 15.00 kv. m, 53.00 kv. m ir 21.00 kv. m Pastatas- Viralinė;
- Matavimų tipas: sklypai suformuoti atliekant kadastrinius matavimus;
- Paskirtis: žemės ūkio ir kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Iki Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 1105 Alytus – Ūdrija – Krokialaukis 1900 metrų.

-----

#### GYVENAMASIS NAMAS:

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai);

- Statybos pabaigos metai: 1962;
- Baigtumo procentas: 100 %;
- Šildymas: Krosninis šildymas;
- Vandentiekis: Nėra;
- Nuotekų šalinimas: Nėra;
- Dujos: Nėra;
- Trifazis elektros įvadas;
- Sienos: Rąstai;
- Stogo danga: Asbestcementis;
- Aukštų skaičius: 1;
- Bendras plotas: 70.83 kv. m;
- Naudingas plotas: 60.25 kv. m;
- Gyvenamasis plotas: 36.34 kv. m;
- Tūris: 221 kub. m;
- Užstatytas plotas: 82.00 kv. m;
- Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1;
- Kambarių skaičius: 2.

-----

#### SUSISIEKIMAS:

- Ūdrija ~ 5 km;
- Alytus ~ 10 km;
- Marijampolė ~ 48 km;
- Kaunas ~ 73 km.

-----

Nustatau pardavimo rinkos kainą, tvarkau dokumentus reikalingus sandoriui tiek pardavėjams, tiek ir pirkėjams, užtikrinu sklandų ir saugų sandorį.

\*\*\*\*\*

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros prašau kreiptis telefonu +370 600 63063 arba el. paštu: eimantas.andreikevicius@capital.lt . Jeigu netinka šis NT objektas, kreipkitės – pasiūlysiu alternatyvų. Parduodate ar perkate NT? Prašau kreipkitės – konsultuoju visais NT klausimais, nustatau Jūsų NT objekto rinkos kainą. Taip pat vykdu Jūsų pageidaujamo įsigyti NT paiešką.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).  
Kviečiame apsilankyti!

Eimantas Andreikevičius

Tel. nr. +370 600 63063

El. paštas: [eimantas.andreikevicius@capital.lt](mailto:eimantas.andreikevicius@capital.lt)

<https://www.capital.lt/lt/capital-alytus-o44>

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).  
Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 652 55514

Susisiekti el.paštu: [eimantas.andreikevicius@capitalrealty.com](mailto:eimantas.andreikevicius@capitalrealty.com)



