

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS FRYZŲ G., KALNŲNUOSE,
VILNIUJE, 43 A PLOTU**

468 000 € (10 883.72 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

43.00 a

Kaina:

468 000 € (10 883.72 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS SKLYPAS Vilniaus mieste, Kalnėnuose, daugiabučių statybai!

Kalnėnai - vienas iš šiuo metu sparčiausiai vystomų mikrorajonų Vilniaus mieste, aplink statomi individualūs namai, kotedžai bei daugiabučiai.

IKI VILNIAUS MIESTO CENTRO TIK ~9,7 KM, ±10 MIN AUTOMOBILIU!

Daugiabučio vizualizacija yra informacinio pobūdžio, sklypo užstatymo galimybės ir aukštingumą reikia tikslinti.

.....

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Fryzų g. 40, Vilnius ir Minsko pl. g. 26D, Vilnius;

- Sklypų plotas: 43 a.:

13,93 a (unikalus Nr. 4400-4989-7990, adresas Minsko pl. 26D, Vilnius) - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos);

13,93 a (unikalus Nr. 4400-4989-9938, adresas Fryzų g. 40, Vilnius) - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos);

15,14 a (unikalus Nr. 4400-4989-9218) - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

- Žemės sklypai suformuoti atliekant kadastrinius matavimus;

- Žemės sklypų užstatymo galimybės: intensyvumas 1.4; tankis: 80 proc. iki 3 900 kv. m bendro ploto daugiabučių.

.....

KOMUNIKACIJOS:

- Vilniaus miesto vandentiekis: už ~550 m;

- Vilniaus miesto nuotekos: už ~550 m.;

- Elektra: 0,4 kV požeminė linija už 185 m, elektros pastotė - 470 m;

- Dujos: už ~111 m;

.....

PRIVALUMAI:

- Prioritetinė Vilniaus miesto plėtros vieta;

- Geras, asfaltuotas privažiavimas už ~70m;

- Sklypuose nėra statinių;

- Sklypai taisyklingos formos;

- Šalia įsikūrusi ir toliau kuriasi bendruomenė;

.....

SUSISIEKIMAS:

- 9,3 km – miesto centras (Vilniaus Katedros aikštė);

- 3 km - Liepkalnio slidinėjimo centras;

- 0,1 km – Minsko pl.;

.....

Koordinatės/kaip nuvykti:

54.644749, 25.345191

<https://goo.gl/maps/iz8RYyYZWQDQYGT26>

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į SIGITĄ ŽIAUNĮ

8 682 12 379 arba sigitas@urbanestate.lt

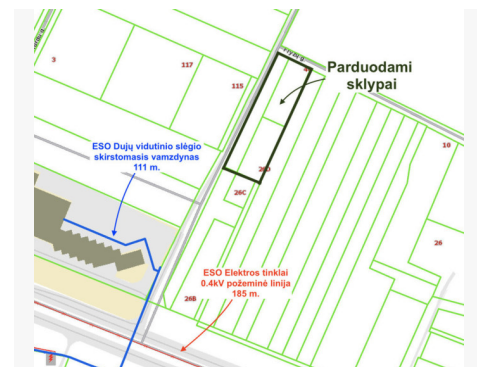
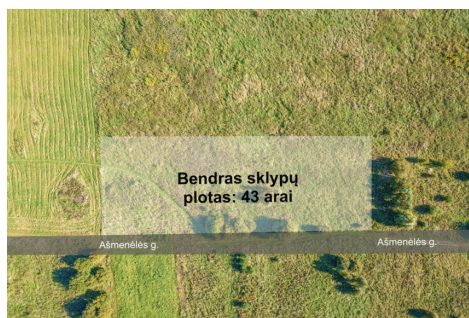
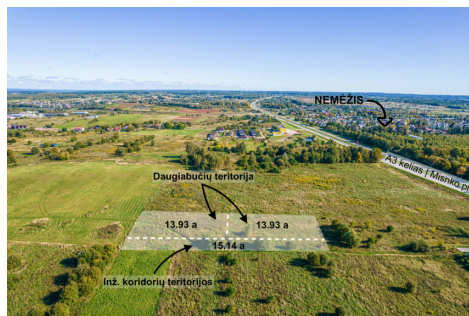
Daugiau objektų: www.sigitasziaunys.lt

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

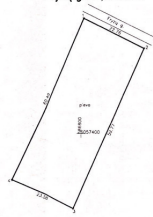
PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068212379
Susisiekti el.paštu: sigitas@urbanestate.lt



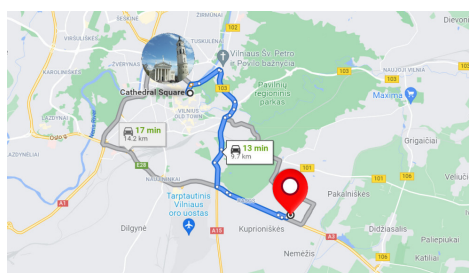
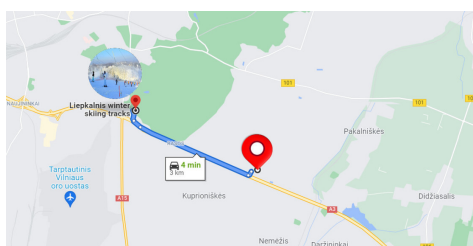
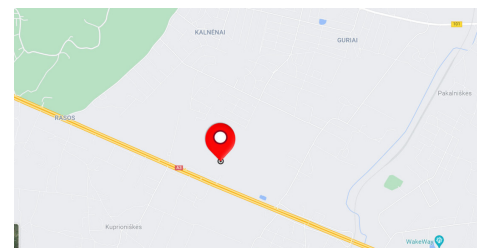
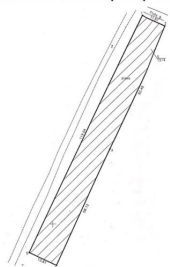
Žemės sklypo planas
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Fryzų g. 40, Vilnius



Žemės sklypo planas
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
+ Minsko pl. 26D, Vilnius



Žemės sklypo planas
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus teritorijos



PROFESIONALIOS NEKILNOJAMO TURTO PASLAUGOS VISUOSE SEGMENTUOSE

NT Brokeris
SIGITAS ŽIAUNYS

✉ sigitas@urbanestate.lt
☎ +370 682 12379
🌐 www.sigitasziaunys.lt

Jūsų NT brokeris *Sigitas Žiaunys*