



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS GANDRŲ G.,  
ZABAKOS K., ELEKTRĖNŲ SAV., 168 A PLOTO****115 000 €** (684.52 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**168.00 a**Kaina: **115 000 € (684.52 €/a)**

Statusas: Aktyvus

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Patogus privažiavimas, Kraštinis sklypas, Asfaltuotas privažiavimas, Greta miško, Be pastatų, Geodeziniai matavimai

**Papildoma informacija**

Parduodamas didelis sklypas investicijai su puikiu susisiekimu

Apie sklypą

» Adresas: Elektrėnų sav. Zabakos k. Gandrų g. 2

» Sklypo plotas 168 ha

» Atlikti kadastriniai matavimai

» Pagal naują bendrąjį planą sklypas patenka į vystomų gyvenamųjų vietovių vidutinio užstatymo intensyvumo zoną

» Nėra jokių tinklų apsaugos zonų

» Esantys melioracijos įrenginiai netrukdo statybai

Susisiekimas

- » Sklypas ribojasi su rajoniniu Vievis – Trakai keliu, šioje vietoje greitis ribojamas iki 50 km/h
- » Į sklypą patenkama per Gandrų g. (jungiasi su rajoniniu keliu), tad nebus problemų dėl nuvažos derinimo.
- » Išvažiavimas autostrada Vilnius/Kaunas kryptimis vos už 1.5 km.
- » Sklypą nuo autostrados skiria 1.2 km. miško masyvas, tad automobilių garso nesigirdi
- » Sklypas ribojasi su autobusų stotele (autobusas kursuoja tiek į Vievi/Elektrenus, tiek į Trakus)
- » Iki Vievio m. centro 2.5 km. jį galima pasiekti pėsčiųjų taku
- » Vievio mieste yra darželis, pradinė mokykla, gimnazija, maxima parduotuvė (taip pat yra vietinė parduotuvė už 500 m)
- » Iki Vievio ežero pležo (nuo Pylimų pusės) 1.2 km
- » Iki Vilniaus centro 37 km

Vizualizacijose pateiktas dalinimas tik rekomendacinio pobūdžio.

Sklypo koordinatės: 54.756704, 24.843903

Nuoroda į >

[https://regia.lt/map/elektrenu?x=554365&y=6069278&scale=2000&text=&sluo\\_ids=22,250,251,72,252,270,271,272,273,274,275](https://regia.lt/map/elektrenu?x=554365&y=6069278&scale=2000&text=&sluo_ids=22,250,251,72,252,270,271,272,273,274,275)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 646 99362

Susisiekti el.paštu: [arnas.buteikis@gmail.com](mailto:arnas.buteikis@gmail.com)

