

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS GANDRŲ, GALINŲS K.,
VILNIAUS R. SAV., 180.85 A PLOTO**

149 900 € (828.86 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

180.85 a

Kaina:

149 900 € (828.86 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas 180,1 a. žemės ūkio paskirties sklypas vaizdingoje ir itin perspektyvioje Galinės gyvenvietėje. Aplink parduodamą sklypą intensyviai vyksta naujų komercinių objektų bei gyvenamųjų namų statybos.

Galinės gyvenvietė ypatinga savo kraštovaizdžiu ir patogia lokacija iš kurios per tik per kelias minutes Ukmergės plentą pasiekiami prekybos centrai, degalinės, maitinimo įstaigos, Vilniaus Vakarinis aplinkkelis. Be to, naujai asfaltuojama Kalno gatvė, einanti per Galinės gyvenvietę, sujungs Ukmergės plentą su Senuoju Ukmergės keliu bei leis greitai pasiekti Bendorėlius (prekybos centrai ir kt.), Riešės gyvenvietę ir Molėtų plentą.

PRIVALUMAI:

- Sklypas patenka į U1 zoną, todėl paskirtį galima keisti pagal poreikį į: komercinę, gyvenamosios, visuomeninės, bendro naudojimo ir rekreacinės teritorijos, su joms reikalingomis socialinėms, paslaugų ir kt. infrastruktūromis.
- Aplink jau įsikūrę stambūs komerciniai objektai tokie kaip Transekspedicija, EMP Recycling, UAB Seminga, MK Technika, Bio Circle Balticum sukuria tinkamą verslui „klimatą“. Taip pat, sklypas puikiai tinka ir gyvenamųjų namų kvartalo formavimui.
- Graži gamta, netoliese miškai, Galinės dvaras, Bendorėlių žirgynas. Sklypas yra aukštesnėje Gandrų g. dalyje, todėl pro langus matysis įspūdingi toliai.
- Už kelių minučių nuo gyventietės yra visa reikalinga infrastruktūra: šeimos klinika, valstybiniai ir privatūs vaikų darželiai, Riešės gimnazija, sporto klubas, maisto prekių parduotuvės, autoservisas, kepyklėlė ir kiti objektai.

Komunikacijos:

- Elektra: sklype – elektros transformatorinė.
- Vandentiekis: numatytas vietinis.
- Kanalizacija: numatyta vietinė.
- Dujos – už 185 metrų.

BENDRA INFORMACIJA:

1 sklypas – 45,20 a. Kaina – 62.828 Eur (1.390 Eur / a.)

Paskirtis: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Galima keisti į komercinę paskirtį.

2 sklypas – 16,50 a. Kaina – 22.935 Eur (1.390 Eur / a.)

Paskirtis: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Galima keisti į komercinę paskirtį.

3 sklypas – 121,30 a. Kaina – 168.607 Eur (1.390 Eur / a.)

Paskirtis: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Galima keisti į komercinę paskirtį.

4 sklypas – 180 a. Kaina – 149.900 Eur (828 Eur / a.)

Paskirtis: Žemės ūkio. Galima keisti paskirtį į komercinę arba gyvenamąją.

SUSISIEKIMAS:

- 3,2 km iki Gudelių ežero
- 4,0 km iki „Sostinių Golfo klubo“ / „Villon“ – Vilnius Grand Resort viešbučio
- 9,8 km iki prekybos centro „BIG“
- 15,6 km iki Vilniaus miesto centro
- 5,0 km iki Riešės gimnazijos
- 5,6 km iki „Rimi“ Bendorėliai parduotuvės
- 5,7 km iki „Maxima“ Avižieniai parduotuvės

Dėl išsamesnės informacijos skambinkite, mielai atsakysime į jūsų klausimus. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 692 63132

Susisiekti el.paštu: mindaugas.simelionis@capitalrealty.com

