



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS GARLIAVOS G.,
MASTAIČIŲ K., KAUNO R. SAV., 255 A PLOTO****220 000 €** (862.75 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

255.00 a

Kaina:

220 000 € (862.75 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Ypatumai:

Elektra, Asfaltuotas privažiavimas, Be pastatų

Papildoma informacija

Parduodamas žemės ūkio paskirties sklypas besiribojantis su Vakariniu aplinkeliu aplink Kauną. Sklypas parduodamas kartu su saulės elektrine (arba be). Strategiškai ideali vieta. Sklypas raudasi Mastaičių gyvenvietėje. Pervažius viaduką kitoje pusėje Garliava. Asfaltuotas privažiavimas iki pat sklypo ribos.

GALIMYBĖS

PAGAL BENDRAJĮ PLANĄ GALIMA SKLYPO PASKIRTĮ KEISTI Į KOMERCINĘ ARBA NAMŲ VALDOS. Paskirtis bus keičiama pagal konkretaus pirkėjo poreikį sutarus sklypo pirkimo – pardavimo kainą ir įmokėjus avansą po pirkimo – pardavimo preliminaros sutarties pasirašymo arba pirkėjui nupirkus ir šiuos veiksmus pirkėjui atliekant pačiam. Sklypo paskirtis gali būti pakeista per 2 mėnesių laikotarpį, jei keičiama tik paskirtis. Norint pakeisti sklypo paskirtį ir lygiagrečiai atlikti sklypo padalinimą į mažesnius sklypus, viso proceso terminas 8 – 12 mėnesių.

Sklypo bendras plotas 2,55ha

Paskirtis: šiai dienai žemės ūkio

Našumo balas 39,3

Šalia viadukas, šalia yra ir individualių namų kvartalas ir daugiabučiai, kitoje pusėje logistikos įmonės, įsikūrę įmonės, komercinės paskirties sklypai

Sklypas lygaus reljefo, be statinių.

Dalis sklypo 50arų papuola į kelio apsaugos zoną iš autostrados pusės, ši zona išnaudota saulės elektrinių moduliams sustatyti. Elektrinė 28,5kW, instaliuota 32 kW, panelės Solar Frontier (Japoniškos), inverteriai SMA (Vokiškos), pakabinimo sistema iš aliuminio K2 firmos (Vokietija), kabeliai LAPP Milttronic (Vokietija), atvestas šviesolaidis.

Visos komunikacijos šalia, priepat yra elektros pastotė.

Asfaltuotas privažiavimas.

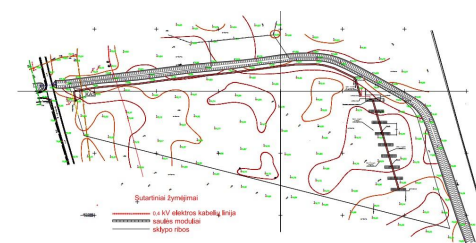
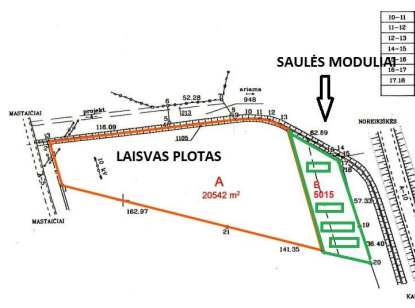
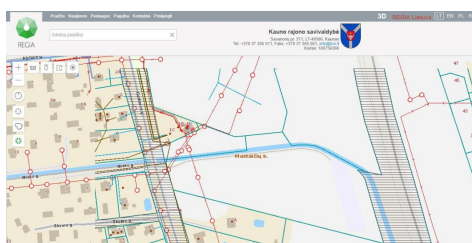
Strategiškai patogi vieta. Greitas susisiekimas su valstybinės reikšmės keliais. Puiki investicija verslui vystyti pagal Jūsų pasirinktą strategiją.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060795984

Susisiekti el.paštu: a.vaicikauskas.adomaxnt@gmail.com





3