



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS GEGUŽĖS G.,
ANYKŠČIŲ M., ANYKŠČIŲ R. SAV., 18 A
PLOTU****39 000 €** (2 166.67 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
18.00 a

Kaina:	39 000 € (2 166.67 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS ŽEMĖS SKLYPAS ANYKŠČIUOSE, GEGUŽĖS G. 1C

Parduodamas 18 arų kraštinis žemės sklypas Anykščių mieste, itin vaizdingoje vietoje ant kalvos, nuo kurios atsiveria panoraminiai vaizdai į Anykščių miestą.

Sklypas įsikūręs, ramioje, žalioje aplinkoje, tačiau tuo pačiu – miesto teritorijoje, vos kelių minučių atstumu nuo centro – Gegužės ir Kvarco g. sankirtoje. Kraštinė sklypo padėtis suteikia daugiau privatumo ir atvirų erdvių pojūtį.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

Adresas: Gegužės g. 1C, Anykščiai

Plotas: 17,74 a

Sklypas kraštinis

Vieta ant kalvos, su gražiais vaizdais

Rami aplinka

SKLYPO PASKIRTIS IR NAUDOJIMAS:

Paskirtis: kita

Naudojimo būdas: bendro naudojimo teritorijos

Šiuo metu sklypas nėra gyvenamoji valda, todėl jo įsigijimo kaina yra itin patraukli. Tai puiki galimybė įsigyti sklypą mieste už mažesnę nei rinkos kainą, vertinant ilgalaikę perspektyvą.

INFORMACIJA IŠ ANYKŠČIŲ MIESTO BENDROJO PLANO:

Pagal Anykščių miesto bendrąjį planą, sklypas patenka į bendro naudojimo želdynų teritoriją. Bendrojo plano sprendiniuose numatyta galimybė ateityje keisti teritorijos reglamentus, jei būtų atnaujinami miesto neužstatytų erdvių ar kraštovaizdžio formavimo specialieji planai. Tai suteikia papildomo investicinio potencialo.

SKLYPAS TINKAMAS:

investuotojams, ieškantiems patrauklios kainos sklypo mieste,

vertinantiems vaizdingą vietą ir ramybę,

ilgalaikiai investicijai,

projektams, susijusiems su poilsiu, rekreacija ar kraštovaizdžiu.

Nuvykti pažiūrėti:

<https://maps.app.goo.gl/YrRP9sD1yorXTg9p9>

Detaliau panagrinėti sklypo galimybes Regia:

<https://regia.lt/map/regia2?x=569475&y=6155415&scale=2000&identify=true>

Tai pasirinkimas, kurio vertė laikui bėgant išlieka ir auga – būtent todėl investicijos į tokį sklypą šioje vietoje visuomet pasiteisina. Šis rajonas vertinamas visų anykštėnų – tad kviečiu nedelsti ir susisiekti.

NT brokerė Inga Valaikaitė-Pukenienė

+370 650 11805

inga.pukeniene@vilniausturtas.lt

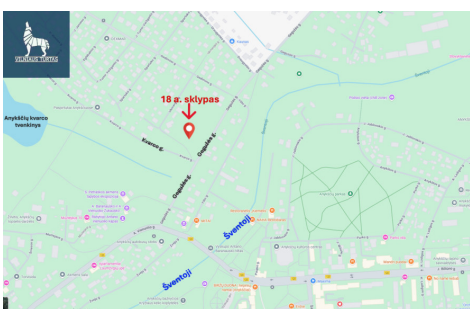
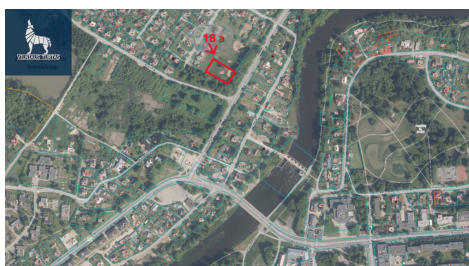
Šis objektas – tik dalis mano siūlomų variantų. Dirbu ir su nereklamuojamais objektais.

Jei ieškote kažko kitokio – didesnio, mažesnio ar kitoje vietoje – susisiekite. Padėsiu Jums rasti objektą, kuris atitinka tiek poreikius, tiek biudžetą.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 650 11805

Susisiekti el.paštu: inga.pukeniene@vilniausturtas.lt





 
VILNIAUS TURTAS
INGA VALAIKAITĖ-PUKENIENĖ
NT Brokerė
+370 650 11805
inga.pukeniene@vilniausturtas.lt
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius
www.vilniaus-turtas.lt