

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS GERVUOGIŲ G.,
VALAKAMPIUOSE, VILNIUJE, 10.7 A PLOTO**

396 000 € (37 009.35 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

10.70 a

Kaina: **396 000 € (37 009.35 €/a)**

Statusas: Aktyvus

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Patogus privažiavimas, Kraštinis sklypas, Greta miško, Be pastatų, Geodeziniai matavimai

Papildoma informacija

VALAKAMPIŲ NAUJIENA - išskirtinis, 10,7 aro gyvenamosios paskirties sklypas, esantis pušyno apsuptyje ir tik 50 m. nuo asfalto. Gervuogių g. kvartalo kaimynystėje, bet tuo pačiu ir atokiau nuo artimiausių gyvenamųjų namų.

Privažiavimas sprendžiamas Gervuogių gatvės tęsiniu nuo esamo akligatvio.

Miesto komunikacijos visai šalia: elektros pastotė – 47 m. nuo sklypo ribos; dujotiekis iš dviejų pusių, nutolęs 70-90 m. nuo sklypo.

Parduodamo sklypo užstatymo reglamentai:

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai.
- Maksimaliai galima pastatyti iki 428 kv.m. ploto (užstatymo intensyvumas 0,4) .

- Užstatymo tankis 20%.
- Pastatai gali būti iki 10 metrų aukščio, 3 aukštų.
- Užstatymo tinklelio teritorija – 440 kv.m. (rasite prisegtose nuotraukose).
- Suderinta užstatymo zona neatsitraukiant nuo viršutinės sklypo dalies ribos.
- Sklypo dešiniame pakraštyje yra servitutas pravažiuavimui į viršutinę sklypo dalį.

*Šiuo metu parduodamas sklypas yra didesnio sklypo (21,4a) sudedamoji dalis, su nustatyta naudojimosi tvarka. 10,7arų sklypas skelbimo nuotraukose (plane) pažymėtas geltonai ir parduodamas su įsipareigojimu jį įregistruoti kaip atskirą namų valdos sklypą.

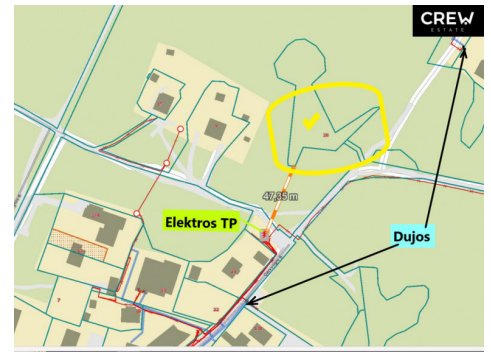
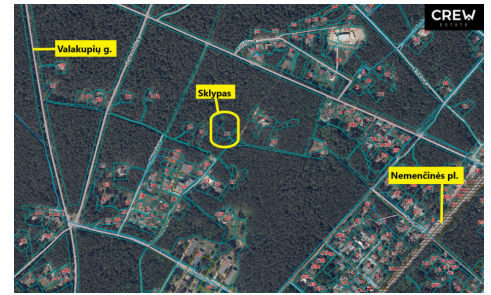
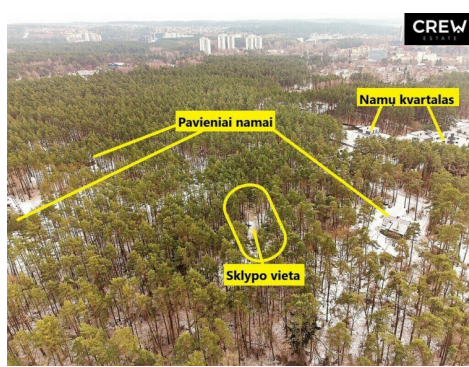
Platesnę informaciją suteiksiu telefonu. Lauksiu Jūsų skambučio 868-388-154, Skirmantė.

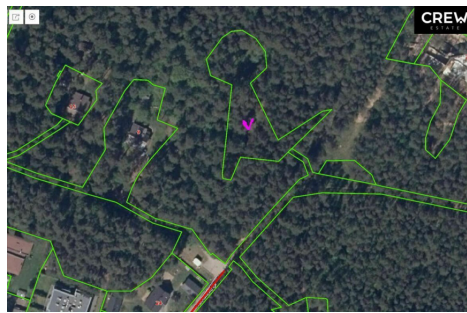
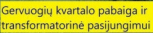
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068388154

Susisiekti el.paštu: skirmante@crew.lt







2022.03.24, 4:49 PM	NT Registras 444433667	CRE																
																		
VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRU CENTRAS Lulio g. 25-101, 05320 Vilnius, tel. (+3 7) 5688 202, el. p. info@registracentras.lt Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246																		
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS 2023-02-22 14:55:47																		
1. Nekilnojamojo turto registre įregistruojamas turas: Registras Nr.: 444433667 Registro tipas: Žemės sklypas Sudarymo data: 2005-08-09 Adresas: Vilnius, Gervuogių g. 28																		
2. Nekilnojamoji dalis(ais): 2.1. <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Žemės sklypas</td> <td>4400-0654-7475</td> </tr> <tr> <td>Unikalūs daiktų numeris</td> <td>4400-0654-7475</td> </tr> <tr> <td>Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vienetų pavadinimas:</td> <td>0151001231 Vilniaus m. k. v.</td> </tr> <tr> <td>Daiktų pagrindinė naudojimo paskirtis</td> <td>Žemės sklypo naudojimo būdas: Vieniškąjį ir dvišalį gyvenamąjį pastatų teritorijos</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Kito žemės ploto: 62145 ha</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Kito žemės ploto: 62346 ha</td> </tr> <tr> <td>Žemės doko naudojimo rūšies kodas</td> <td>60.0</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atsižvelgiant kadastro matavimus</td> </tr> </table>			Žemės sklypas	4400-0654-7475	Unikalūs daiktų numeris	4400-0654-7475	Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vienetų pavadinimas:	0151001231 Vilniaus m. k. v.	Daiktų pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas: Vieniškąjį ir dvišalį gyvenamąjį pastatų teritorijos		Kito žemės ploto: 62145 ha		Kito žemės ploto: 62346 ha	Žemės doko naudojimo rūšies kodas	60.0		Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atsižvelgiant kadastro matavimus
Žemės sklypas	4400-0654-7475																	
Unikalūs daiktų numeris	4400-0654-7475																	
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vienetų pavadinimas:	0151001231 Vilniaus m. k. v.																	
Daiktų pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas: Vieniškąjį ir dvišalį gyvenamąjį pastatų teritorijos																	
	Kito žemės ploto: 62145 ha																	
	Kito žemės ploto: 62346 ha																	
Žemės doko naudojimo rūšies kodas	60.0																	
	Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atsižvelgiant kadastro matavimus																	

