



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS GIEDRAIČIŲ G.,  
GAVĖNIŲ K., ŠIRVINTŲ R. SAV., 55.2 A  
PLOTU****25 500 €** (461.96 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

**55.20 a**

Kaina:

**25 500 € (461.96 €/a)**

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

**Papildoma informacija**

Parduodamas gyvenamosios paskirties sklypas Gavėnių kaime, Širvintų rajone – vieta, kurioje gamta kuria jaukumo ir lengvumo pojūtį nuo pirmo žvilgsnio. Dalį sklypo puošia jauni, šviesūs berželiai, kurių lengvai siūbuojančios šakos ir nuolat kintanti šviesos žaismė suteikia aplinkai gyvybės bei išskirtinio charakterio – tai oazė jūsų būsimam poilsiui ar namams. Sklype esanti kūdra dar labiau sustiprina šį pojūtį – tai vieta rytinei kavai su rūku virš vandens ar ramiems vakarams stebint saulėlydį. Ši aplinka idealiai tinka ieškantiems ramybės, įkvėpimo ar tiesiog erdvės sau, kur galima atsikvėpti nuo miesto tempo. Nors čia vyrauja gamtos artumas, vieta išlieka strategiškai patogi – vos už 7 km Širvintos su visa reikalinga infrastruktūra, už 11 km magistralė A2, o Vilniaus vakarinis aplinkkelis pasiekiamas per 41 km. Netoliese, apie 240 metrų, jau įrengta nauja elektros transformatorinė, suteikianti papildomo patogumo planuojant statybas. Tai sklypas, kuriame galima kurti ne tik namus, bet ir gyvenimo ritmą.

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Dalyje sklypo auga berželiai;
- Yra kūdra;
- Plotas – 55,20 a;
- Paskirtis – vienbučių ir dvibučių namų statybos teritorijos;
- Atlikti kadastriniai matavimai;
- Elektros transformatorinė už 240 m.

**VIETA:**

- Giedraičių g. 15B, Gavėnių k., Širvintų r.;
- Iki gero kelio (buvęs asfaltuotas) – 130 m;
- Iki Motiejūnų tvėnkinio – 250 m;

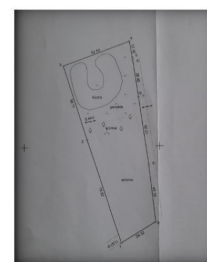
- Iki Širvintų m. – 7 km;
- Iki Širvintų autobusų stoties – 8 km;
- Iki magistralės A2 – 11 km;
- Iki Maišiagalos m.– 25 km;
- Iki Ukmergės m. – 32 km;
- Iki Vilniaus miesto vakarinio aplinkkelio – 41 km.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

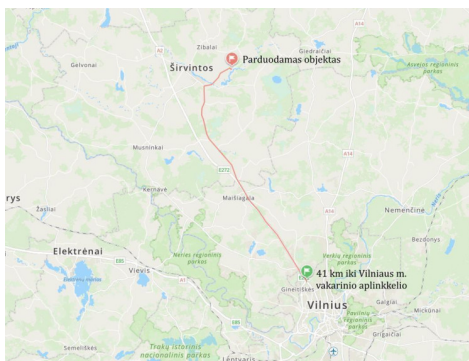
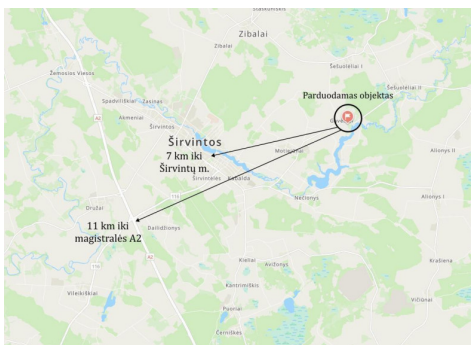
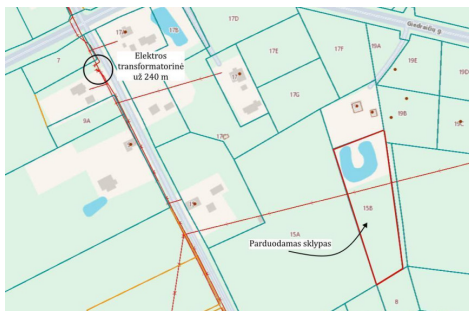
Telefono numeris: +37061140701

Susisiekti el.paštu: [vlasta.maslinskiene@capital.lt](mailto:vlasta.maslinskiene@capital.lt)



**Sklypo planas**

Plotas - 0,5520 ha  
Paskirtis - kita  
Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos



**CAPITAL EXPERTS**

*Vlasta Maslinskienė*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą? Galiu būti Jūsų asmeninė brokerė!

[vlasta.maslinskiene@capital.lt](mailto:vlasta.maslinskiene@capital.lt)  
+370 611 40701

DIAMOND CLUB