



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS GIRKALIŲ K.,  
KLAIPĖDOS R. SAV., 500 A PLOTO****70 000 €** (140.00 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**500.00 a**

Kaina:	<b>70 000 € (140.00 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS 5HA SKLYPAS GIRKALIUOSE, KLAIPĖDOS R. (ŠALIA NEMIRSETOS)

Parduodamas išskirtinio reljefo 5 ha sklypas, kuris apaugęs medžiais. Sklypas yra kelyje Klaipėda – Palanga (dešinėje pusėje). Šalia Nemirseta, Palanga. Sklypas yra atokiau nuo gyvenvietės šurmilio. Privažiuojamas Nemirsetos g. – Gibšelių g. Sklypo privalumas ir išskirtinumas, tai lanku apaugę medžiai, kurie sukuria privatumą šioje vietoje gyvensiantiems žmonėms. Pagal savo viziją, poreikius galima dalį medžių išretinti, iškasti tvenkinį, o ir taip suformuoti tvarkingą gražią gyvenvietę. Šis sklypas yra ūkinės paskirties, tačiau pagal bendrąjį planą jį galima keistį į šias: G1;K;V;R;B;I2;E;N – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, rekreacinės, komercinės ar mišrios.

Esame įvertinę kiek į sklypą kainuotų atvesti 165 kw galingumo elektrą (trifazę) 32509,50 EUR +PVM. Paskaičiuota 15 namų. Jeigu sklypą naudosite tik savo asmeniniams poreikiams, tai galingumas būtų mažesnis ir kaina taip pat. Vanduo ir nuotekos vietinės. Kaina šių įrenginių priklausytų nuo to ar čia bus vystomas gyvenamasis kvartalas ar asmeninėms reikmėms. Ši vieta gali būti ir Jūsų verslo vieta: kaimo turizmo sodyba, nedideli namukai nuomai ar pan.

**SMULKESNĖ INFORMACIJA**

Sklypo plotas: 500 arų;

Paskirtis: žemės ūkio, bet galima keisti į gyvenamąją, rekreacinę, komercinę arba mišrią;

Apribojimai: 30 arų (senujų kapinių apsaugos zona);

Kaina: 70000 Eur.

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Vieta: Girkaliai, Klaipėdos r. (šalia Nemirseta);
- Komunikacijos: asfaltuotas privažiavimas, elektra neįvesta, vanduo ir nuotekos neįvestos.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – 165 kw ( trifazis) 15 namų įvedimo kaina 32509,50 EUR +PVM;
- Dujos – nėra;
- Vandentiekis – vietinis ( pagal poreikį);
- Kanalizacija – vietinės ( pagal poreikį).

„ Tai daugiau nei NT pardavimas...“

Nemokamai konsultuoju Jūsų nekilnojamo turto vertės nustatymo klausimais!

Tvarkau visus dokumentus nekilnojamo turto pardavimo, pirkimo metu!

Jūsų giminaičiai, draugai, pažįstami, kolegos nori pirkti, parduoti – padėsiu Jums.

Pagarbiai, Kazys Bagdonas mob. tel: +37067097734

„Tai daugiau nei nekilnojamo turto pardavimas“

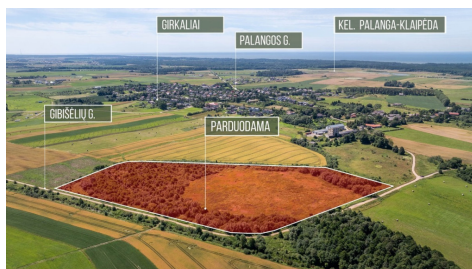
El. p: kazys.bagdonas@capital.lt

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 670 97734

Susisiekti el.paštu: [kazys.bagdonas@capital.lt](mailto:kazys.bagdonas@capital.lt)





**CAPITAL**  
KLAIPEDA

*Kazys Bagdonas*

Gali būti jūsų asmeniniu brokeriu!

+370 (670) 97 734  
[kazys.bagdonas@capital.lt](mailto:kazys.bagdonas@capital.lt)  
[www.capital.lt](http://www.capital.lt)