



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS GUDELIUOSE,
VILNIUJE, 168.51 A PLOTO****700 000 €** (4 154.06 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
168.51 a

Kaina:	700 000 € (4 154.06 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra

Papildoma informacija

SKLYPAS, ĮSITERPĖS YPATINGAI GRAŽIOJE GAMTOS APSUPTYJE VILNIUJE!

SKLYPAS SU STATYBOS LEIDIMU!

PRIVALUMAI:

- SKLYPAS ERDVUS, IŠ DVIEJŲ PUSIŲ RIBOJASI SU MIŠKU, SKLYPE AUGA MEDŽIŲ LINIJA, ATSKIRIANTI VISĄ SKLYPĄ NUO KELIO.
- SKLYPAS TVARKINGAS, LYGAUS RELJEFO, TAISYKLINGOS STAČIAKAMPIO FORMOS.
- SKLYPAS YRA SU STATYBOS LEIDIMU ŪKININKO SODYBAI. PAGAL PROJEKTĄ NAMAS NUMATOMAS SKLYPO PABAIGOJE, PRIE PAT BESIDRIEKIANČIO MIŠKO.
- IKI SKLYPO ATVESTA ELEKTRA.
- PATOGUS, ASFALTUOTAS PRIVAŽIAVIMAS PRIE PAT SKLYPO RIBOS.
- APLINK YRA DRAUGIŠKA INDIVIDUALIŲ NAMŲ KAIMYNYSTĖ.
- PUIKI VIETA NORINTIEMS RAMIOS, ŽALUMOS APSUPTOS VIETOS, TAČIAU NENUTOLTI NUO MIESTO CENTRO IR REIKALINGŲ OBJEKTŲ.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Upės gatvė;

Sklypo paskirtis – Žemės ūkio;

Bendras plotas – 1.6851 ha;

Žemės ūkio naudmenų plotas viso – 0.6234 ha;

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.6234 ha;

Miško žemės plotas – 0.9222 ha;

Kitos žemės plotas – 0.1395 ha;

Naudmenų našumo balas – 40.0;

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

KOMUNIKACIJOS:

Elektra – yra.

INFRASTRUKTŪRA:

~10 km iki centro;

~1,9 km iki Vilniaus savivaldybės Grigiškių lopšelio–darželio "Lokiuko giraitė"

~2,2 km iki prekybos centro „Maxima“;

~2,2 km iki prekybos centro „Iki“.

NT brokeris Ernestas Noreikis

El. p.: ernestas@urbanestate.lt

Tel. nr.: +370 624 29709

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062429709

Susisiekti el.paštu: ernestas@urbanestate.lt



Palei sklypą driekiasi miškas



Asfaltuotas privažiuojamas
prie pat sklypo



Sklypas su statybos
leidimu ūkininko sodui

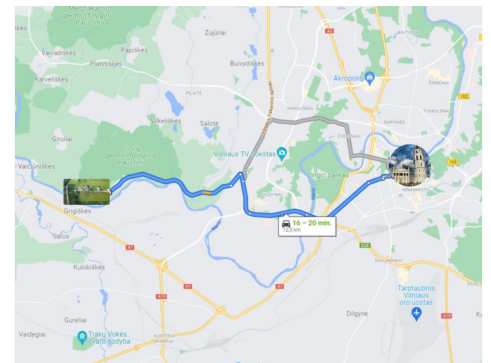
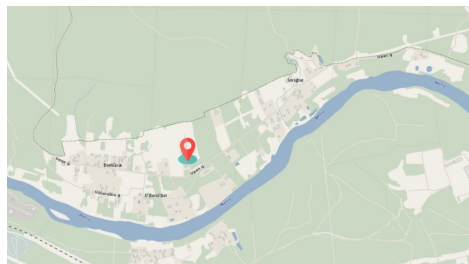


Neries upė

Sklypas vaizdingoje vietoje, apsuptyje miško
ir pašonėje vingiuojančios Neries upės



Sklypo žibot



Sklypą nuo kelio skiria sklype
auganti medžių linija